

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ザ・リバープレイスウエストタワー

三菱地所グループ

あんしんサポート

9,280 万円 3LDK

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分

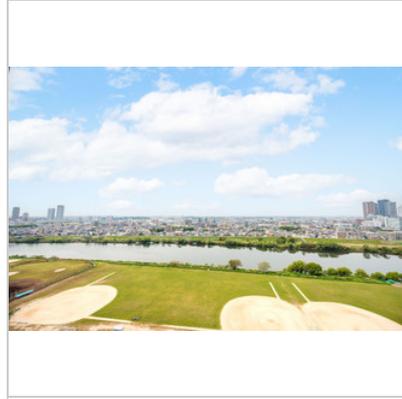
専有面積 90.66m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

#### 二面バルコニーから望む、多摩川×東京の街並み×富士山

三菱地所他6社により共同開発された、総戸数962戸を誇る大規模レジデンスです



所在地	東京都大田区下丸子4丁目		
交通	東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分 東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩14分		
価格	9,280万円		
管理費	24,000円/月	修繕積立金	31,100円/月
専有面積	90.66m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(100円/月)、インターネット費用：(858円/月)		
その他面積	バルコニー面積 29.36m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (13.7帖)、K (4帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5.8帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 59台 (14,000円~20,000円/月) 機械式のため、サイズ制限有		
築年月	2004年12月	総戸数	186戸
階層	地上28階地下1階	所在階	18階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱商事、三菱地所、三井物産、東急不動産、他3社
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

「ザ・リバープレイス ウェストタワー」  
自然豊かな多摩川沿いに佇む、大規模レジデンス。  
その中心にそびえるウェストタワー。

【北×西向きの二面バルコニー】  
多摩川と東京のパノラマ、晴れた日には富士山を望めます。  
18階部分につき視界を遮る建物がないため、眺望良好です。  
また陽当たり、通風も良好です。

【90.66平米3LDKファミリータイプの間取り】

ゆとりある空間設計で毎日快適にお過ごしいただけます。  
全居室収納（StoやWIC有）や豊富な設備もございます。  
（床暖房、ディスプレイ、食洗器等）

【充実した共用施設】

- ・フロントサービス
- ・カフェ
- ・デンタルクリニック
- ・ゲストルーム
- ・ビューラウンジ
- ・リバーテラス
- ・太陽の庭（芝生エリア）
- ・防災センター

【安心のセキュリティ・セーフティシステム】

- ・ダブルオートロックシステム
- ・24時間有人管理体制
- ・防犯カメラ
- ・非常用エレベーター
- ・地下発電機
- ・防災備蓄倉庫

#### point

■この度は当ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。ご内覧のご希望がございましたらお気軽にお問合せくださいませ。実際に足を運んでいただくことで、陽当たりや風通しの良さ、バルコニーからの眺望、共用部や周辺環境など、写真や文章では伝わりきらない魅力を感じていただけるかと思ます。どうぞお気軽にお問い合わせください。皆さまからのご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30786

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー