

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### マイキャッスル目黒富士見台

8,490万円 3LDK

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩9分

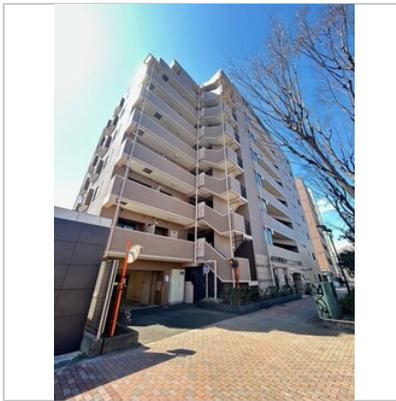
専有面積 58.8m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区南3丁目

#### ○3 路線3 駅利用可の立地

○5 階部分南西向き 日当り・眺望良好 ○第1種低層住居専用地域が広がるため遮る建物がない立地



所在地	東京都目黒区南3丁目		
交通	東急目黒線「大岡山」駅 徒歩9分 東急大井町線「大岡山」駅 徒歩9分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩16分		
価格	8,490万円		
管理費	12,940円/月	修繕積立金	12,340円/月
専有面積	58.8m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.69m <sup>2</sup>		
築年月	1999年11月	総戸数	31戸
階層	地上8階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	エム・シー・サービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	山田建設	分譲会社	山田建設
用途地域	2種住居・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ポーチ面積：3.15m <sup>2</sup> 、アルコーブ面積：2.00m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替、フローリング張替、建具交換、下足入れ交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換（2025年03月実施）

#### staff comment

○2024年9月（令和6年）大規模修繕工事実施済

○キッチン脇にポーチ付

○バルコニー側のサッシは二重サッシ採用

○2025年3月リフォーム工事完了済

クロス張替・フローリング張替、建具・下足入交換、  
設備交換（キッチン、UB、洗面台、トイレ、給湯器）、  
給排水管更新、フロアタイル張替（玄関、トイレ、洗面）  
ハウスクリーニング・・・等

## 周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと大岡山1丁目店(約400m)/ ショッピング施設 セブンイレブン目黒南2丁目店(約210m)/ ショッピング施設 ココカラファイン大岡山店(約510m)/ 医療施設 東急病院(約710m)/ 医療施設 昭和大学歯科病院(約720m)/ 公共施設 大田区千束特別出張所(約1020m)/ 公共施設 目黒区立洗足図書館(約670m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30780

## 三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー