

三菱地所の住まいリレー

中古マンション クレストフォルム奥沢

8,980 万円 3LDK

東急目黒線「奥沢」駅 徒歩10分

専有面積

62.14m²

所在地

東京都世田谷区奥沢 1丁目

〇3路線4駅利用可の立地

〇南東・北東の角部屋



所在地	東京都世田谷区奥沢 1丁目		
交通	東急目黒線「奥沢」駅 徒歩10分 東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩11分 東急東横線「自由が丘」駅 徒歩17分		
価格	8,980万円		
管理費	20,190円/月	修繕積立金	13,670円/月
専有面積	62.14m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.33m ²		
駐車場	空無		
築年月	1998年04月	総戸数	18戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	山田建設	分譲会社	ゴールドクレスト
用途地域	1種低層・1種中高	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、ユニットバス交換、一部建具交換等（2025年05月実施予定）

staff comment

〇ペット飼育可（細則による制限あり）

〇売主によるアフターサービス保証付（規定内容によります）

〇2025年5月リフォーム完了予定

- ・システムキッチン交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換
- ・ユニットバス交換 ・給湯器交換
- ・洗濯パン交換 ・一部建具交換 ・照明器具交換
- ・フローリング張替 ・フロアタイル張替 ・全室クロス張替
- ・ハウスクリーニング等

周辺環境

教育施設 区立東玉川小学校(約100m)/ 教育施設 区立奥沢中学校(約450m)/ ショッピング施設 ピーコックストア石川台店(約600m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大田区石川町2丁目店(約180m)/ 金融機関 東玉川郵便局(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30777

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

