

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パシフィックハウス自由が丘

9,480 万円 1LDK+S

東急東横線「自由が丘」駅 徒歩10分

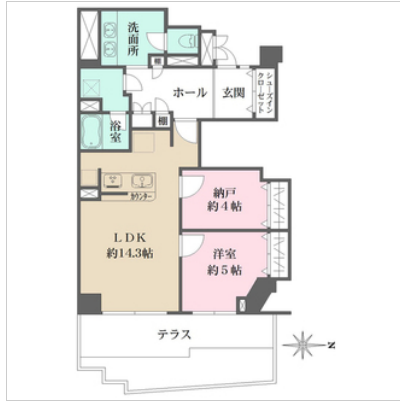
専有面積 65.47m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区自由が丘2丁目

#### ○「自由が丘」アドレスの高台に立地

○東急東横線・大井町線の2路線利用可 ○重厚感のあるタイル張りの外観



|       |                                           |       |                            |
|-------|-------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 所在地   | 東京都目黒区自由が丘2丁目                             |       |                            |
| 交通    | 東急東横線「自由が丘」駅 徒歩10分<br>東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩10分 |       |                            |
| 価格    | 9,480万円                                   |       |                            |
| 管理費   | 15,300円/月                                 | 修繕積立金 | 14,700円/月                  |
| 専有面積  | 65.47m <sup>2</sup>                       | 間取り   | 1LDK+S                     |
| その他費用 | 専用使用権付トランクルーム (400円/月)                    |       |                            |
| その他面積 | バルコニー面積 9.54m <sup>2</sup>                |       |                            |
| 築年月   | 1998年02月                                  | 総戸数   | 16戸                        |
| 階層    | 地上6階地下1階                                  | 所在階   | 1階                         |
| 構造    | RC造                                       | 方位    | 東向き                        |
| 管理会社  | 合人社計画研究所                                  | 管理形態  | 日勤 (全部委託)                  |
| 施行会社  | 東急建設                                      | 分譲会社  | パシフィック・ディベロップメントアンドマネージメント |
| 用途地域  | 1種住居                                      | 引渡し   | 相談                         |
| 現況    | 空室                                        | 取引態様  | 媒介                         |
| 土地権利  | 所有権                                       |       |                            |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

・システムキッチン新規交換 ・ユニットバス新規交換 ・エコカラット新規設置 ・等 (2025年05月実施予定)

#### staff comment

##### ●新規リフォーム実施予定 (2025年5月末完了予定)

- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・エコカラット新規設置
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・新規フローリング張替え
- ・全室天井、壁クロス張替え
- ・給水、給湯、排水管新規交換 ・等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30769

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

