

中古マンション
上野毛マール松原

4,980 万円 2LDK

東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩8分

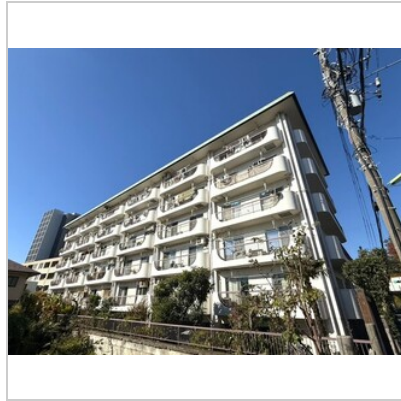
専有面積 64.94m²

所在地

東京都世田谷区上野毛3丁目

～表面利回り4.7%のオーナーチェンジ物件～

東急田園都市線、東急大井町線「二子玉川」駅 徒歩8分の立地



所在地	東京都世田谷区上野毛3丁目		
交通	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩8分 東急大井町線「上野毛」駅 徒歩8分		
価格	4,980万円		
管理費	19,350円/月	修繕積立金	3,480円/月
専有面積	64.94m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6m ²		
間取り詳細	LDK (14.9帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1976年12月	総戸数	31戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	新日本土木、松原組	分譲会社	松原組
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状19.9万円/月 利回り：表面4.7% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	修繕積立金の改定予定有 (2025年6月分より18390円/月)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン交換等 (2022年06月実施)

staff comment

《 専有部分 》

- 専有面積/64.94m²
- バルコニー面積/6m²

●3階・南東向き住戸

《 賃貸情報 》

- 月額収入：金199000円（賃料：金180000円、管理費：金19000円）
- 普通賃貸借契約

point

■洋室のみ、和室のない間取りです。6階建ての3階で、日照時間の短い冬でも朝から日差しが入りやすい南東向きの物件です。整理整頓がしやすくなる全居室収納付、適材適所に分散収納ができて便利です。洗濯物がカラッと乾く日当たり良好の物件です。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン世田谷玉川店(約120m)/ ショッピング施設 LAWSON 二子玉川店(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30764

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

📞 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.