

12,850万円 3LDK

東急大井町線「北千束」駅 徒歩7分

専有面積 71.06m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区南千束2丁目

緑豊かな閑静な邸宅街、洗足池公園「桜山」正面に立地

東急大井町線「北千束」駅徒歩7分、東急目黒線「大岡山」駅徒歩10分、東急池上線「池上」駅徒歩10分



所在地	東京都大田区南千束2丁目		
交通	東急大井町線「北千束」駅 徒歩7分 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩10分 東急池上線「洗足池」駅 徒歩10分		
価格	12,850万円		
管理費	15,780円/月	修繕積立金	18,840円/月
専有面積	71.06m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	テラス使用料：(750円/月)、インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(605円/月)		
その他面積	テラス面積 9.82m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK(16.1帖)、洋室(6.2帖)、洋室(5帖)、洋室(5帖)		
駐車場	空無 機械式の為サイズ制限有り		
築年月	2012年01月	総戸数	34戸
階層	地上4階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大豊建設	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	1種低層	引渡し	期日指定 2025年05月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法は、地上3階地下1階の地下1階部分。 駐車場：空状況は確認中、機械式の為サイズ制限有り		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【三菱地所ハウスネットのあんしんサポート対象物件】  
～三菱地所ハウスネット仲介の購入様対象～  
「住まいリレーのあんしん5年保証」

- テラス付住戸【面積34.67m<sup>2</sup>(専用テラス24.85m<sup>2</sup>含む)、南向き、対面キッチンプラン
- 2012年築
- 分譲：三菱地所レジデンス

- 管理：三菱地所コミュニティ
- 施工：大豊建設

【充実した設備機器】

- 除菌機能付き食器洗浄乾燥機 ■ディスプレイ ■浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- ガラストップ三口コンロ ■天然石のカウンタートップ ■浄水器一体型ハンドシャワー水栓 ■静音シンク
- 浴室換気乾燥機 ■ミストサウナ ■サーモタイル
- TES温水式床暖房 ■複層ガラス ■住戸内LAN配線

【共用部分】

- ペット飼育可能(規約による制限あり) ■宅配BOX設置 ■24時間対応ゴミ置場

**周辺環境**

公園 洗足池公園「桜山」(約30m)/ 公園 洗足池公園「桜広場」(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号：D37X30756

**三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所**

**☎ 0120-855-158**

**住所** 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F  
**営業時間** 9:30~18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
**住まい  
リレー**