

8,480 万円 2LDK

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分

専有面積

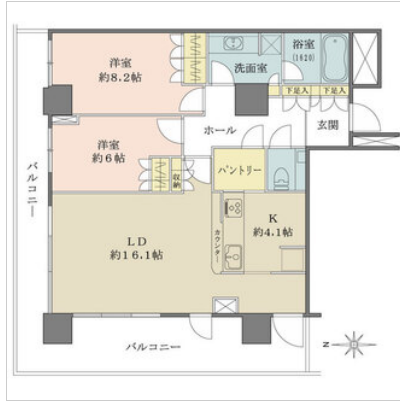
82.94m²

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

◆25階部分×北・西の角住戸◆陽当り・眺望・通風良好。

引き回しバルコニーが設けられた開放的な住まい。三菱地所他6社分譲、総戸数965戸の大規模レジデンス。



所在地	東京都大田区下丸子4丁目		
交通	東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分 東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩13分		
価格	8,480万円		
管理費	21,800円/月	修繕積立金	29,610円/月
専有面積	82.94m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(858円/月) [その他月額費用] 自治会費(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 26.82m ²		
間取り詳細	LD(16.1帖)、K(4.1帖)、洋室(8.2帖)、洋室(6帖)		
駐車場	空有 59台(14,000円～16,000円/月) 機械式のため、サイズ制限あり。		
築年月	2004年09月	総戸数	184戸
階層	地上28階地下1階	所在階	25階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱商事、三菱地所、三井物産、東急不動産、他3社
用途地域	工業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【マンションのポイント】

- 三菱地所他6社による共同開発された総戸数965戸を誇る大規模レジデンス
- 東急多摩川線「下丸子」駅から徒歩10分の好立地
- 東急コミュニティーによる管理体制
- 敷地内にはお子様が遊べる「太陽の庭」を設置
- 河川敷も近くにごございますので、休日等も充実します
- ホテルライクな内廊下設計

【お部屋のポイント】

- 25階部分の北・西向き角住戸につき、陽当り・眺望・通風良好
- 約16.1帖の開放感あるリビングダイニング
- 豊富な収納スペース
- 天気が良い日は富士山・東京タワー・東京スカイツリーが望めます
- 各居室6帖以上確保
- 最大天井高：約2.8m
- 河川敷の桜並木が望めます

【ライフインフォメーション】

- オリンピック下丸子店：約410m
- セブンイレブン下丸子4丁目店：約340m
- スギ薬局大田鶴の木店：約670m
- 大田区立嶺町小学校：約1300m
- 大田区立矢口中学校：約1040m

point

■このたびは、「ザ・リバープレイスイーストタワー」の物件詳細ページをご覧いただき誠にありがとうございます。当物件は三菱地所他6社による共同開発された総戸数965戸を誇る大規模レジデンスでございます。東急コミュニティーによる管理体制につき、共用部等も清掃が行き届いているのが特徴です。東急多摩川線「下丸子」駅から徒歩10分の好立地に位置しております。お部屋につきましては、25階部分の北・西向き角住戸になりますので、陽当り・眺望・通風良好となっております。約16.1帖のリビングダイニングをはじめ、ゆとりある間取設計となっており各居室に豊富な収納スペースがあることも特徴です。ご興味ございましたら、是非ともお部屋をご案内させていただければと思いますので皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 オリンピック下丸子店(約410m)/ ショッピング施設 西友下丸子店(約660m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大田区下丸子4丁目店(約340m)/ ショッピング施設 スギ薬局大田鶴の木店(約670m)/ 教育施設 大田区立嶺町小学校(約1300m)/ 教育施設 大田区立矢口中学校(約1040m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30755

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー