

8,780 万円 2LDK+S

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分

専有面積 82.84m²

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

≪28階建の27階部分、東・北の角住戸≫眺望・通風良好。

三菱地所他6社により共同開発された、総戸数962戸の大規模レジデンス。全居室バルコニーサイド設計。



所在地	東京都大田区下丸子4丁目		
交通	東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分 東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩14分		
価格	8,780万円		
管理費	22,000円/月	修繕積立金	28,420円/月
専有面積	82.84m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(858円/月) [その他月額費用] 自治会費(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 26.69m ²		
間取り詳細	LD (13.7帖)、K (2.8帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (4帖)		
駐車場	空有 59台 (14,000円～16,000円/月) 機械式のため、サイズ制限あり。		
築年月	2004年12月	総戸数	186戸
階層	地上28階地下1階	所在階	27階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱商事、三菱地所、三井物産、東急不動産、他3社
用途地域	工業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【マンションのポイント】

- 三菱地所他6社による共同開発された総戸数962戸を誇る大規模レジデンス
- 東急コミュニティーによる管理体制
- 敷地内にはお子様が遊べる「太陽の庭」を設置
- 河川敷も近くにございますので、休日等も充実します
- ホテルライクな内廊下設計
- 充実の共用施設 (ゲストルーム、ビューラウンジ、プライベートガーデンなど)

【お部屋のポイント】

- 27階部分の東・北向き角住戸につき、眺望・通風良好
- 約13.7帖の開放感あるリビングダイニング
- ウォークインクローゼットをはじめとした豊富な収納スペース
- 動線に配慮した2WAYの約2.8帖のキッチン
- 天気の良い日は東京タワーと東京スカイツリーが望めます
- 最大天井高：約2.8m
- 豊富な設備（ディスポージャー、床暖房など）

【ライフインフォメーション】

- オリンピック下丸子店：約340m
- セブンイレブン下丸子4丁目店：約590m
- スギ薬局大田鶴の木店：約620m
- 大田区立嶺町小学校：約1310m
- 大田区立矢口中学校：約1070m

point

■このたびは、「ザ・リバープレイスウエストタワー」の物件詳細ページをご覧いただき誠にありがとうございます。当物件は三菱地所他6社による共同開発された総戸数962戸を誇る大規模レジデンスでございます。東急コミュニティーによる管理体制につき、共用部等も清掃が行き届いているのが特徴です。東急多摩川線「下丸子」駅から徒歩10分の好立地に位置しております。お部屋につきましては、27階部分の東・北向き角住戸になりますので、眺望・通風良好となっております。約13.7帖のリビングダイニングをはじめ、ゆとりある間取設計となっておりウォークインクローゼットをはじめとした豊富な収納スペースがあることも特徴です。ご興味ございましたら、是非ともお部屋をご案内させていただければと思いますので皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 オリンピック下丸子店(約340m)/ ショッピング施設 東武ストア下丸子店(約880m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大田区下丸子4丁目店(約590m)/ ショッピング施設 スギ薬局大田鶴の木店(約620m)/ 教育施設 大田区立嶺町小学校(約1310m)/ 教育施設 大田区立矢口中学校(約1070m)/ 公園 下丸子公園(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30754

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー