

中古マンション
AXAS 鶺の木

3,190 万円 1K

東急多摩川線「鶺の木」駅 徒歩5分

専有面積 25.5m²

所在地

東京都大田区鶺の木3丁目

◆表面利回り3.58%投資用物件◆2019年築11月築RC造

◆東急多摩川線「鶺の木」駅徒歩5分◆300m以内にスーパーが2店舗と充実した周辺環境



所在地	東京都大田区鶺の木3丁目		
交通	東急多摩川線「鶺の木」駅 徒歩5分		
価格	3,190万円		
管理費	10,200円/月	修繕積立金	3,400円/月
専有面積	25.5m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 5m ²		
間取り詳細	洋室 (7.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年11月	総戸数	21戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	日神管財	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	リンク・トラスト	分譲会社	アセットリード
用途地域	近隣商業・1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.54万円/月 利回り：表面3.5% 賃貸借契約要継承 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	管理員・清掃員勤務日：火・木・金・土 管理員・清掃員勤務時間：8:00～10:00		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

アクサス鶺の木は、安定した収益を期待できる魅力的な投資用マンションです。現在サブリース契約中でございます。詳細につきましては、是非お気軽にお問い合わせください。

【物件ポイント】

- ◆2019年築の新しい建物(RC造)で、長期的な資産価値が期待できます。
- ◆東急多摩川線鶺の木駅から徒歩5分の便利な立地。

- ◆賃貸中のため、購入後すぐに収益が見込めます。
- ◆表面利回り3.58%で、安定した投資収益を提供。
- ◆大田区の静かな住宅街に位置し、住環境も良好です。
- ◆宅配ボックスや防犯カメラなど充実したマンション設備。

【近隣施設】

- ◆キャノン株式会社
- ◆株式会社白洋舎
- ◆株式会社稲葉製作所
- ◆富士通株式会社富士通ソリューションスクエア
- ◆東京工科大学
- ◆東邦大学

point

■このたびは、アクサス鶴の木/2階部分の詳細ページをご覧いただきありがとうございます。当物件は、オーナーチェンジ物件でございまして、現在は賃貸中です。また、現在サブリース契約中でございます。詳細につきましては、是非お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと 鶴の木1丁目店(約190m)/ ショッピング施設 ライフ 鶴の木店(約270m)/ ショッピング施設 ローソン 田園調布南店(約280m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 鶴の木駅前店(約400m)/ 教育施設 多摩堤保育園(約60m)/ 教育施設 鶴ノ木幼稚園(約640m)/ 教育施設 大田区立額町小学校(約510m)/ 教育施設 大田区立大森第七中学校(約1230m)/ 教育施設 しんせい児童公園(約110m)/ 医療施設 うのき診療所(約170m)/ 医療施設 あきもと佳内科クリニック(約200m)/ 医療施設 額町医院(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30745

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー