

中古マンション
東急ドエルアルス多摩川

5,180 万円 2LDK+S

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩10分

専有面積

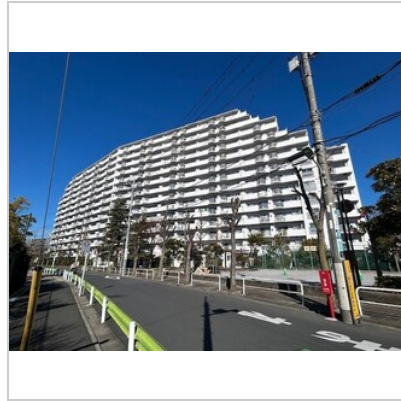
68.92m²

所在地

東京都大田区矢口3丁目

◇24時間有人管理のビックコミュニティ ◇エレベータ停止階

◇10階部分につき眺望・採光良好 ◇2駅利用可の立地



所在地	東京都大田区矢口3丁目		
交通	東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩10分 東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩10分		
価格	5,180万円		
管理費	14,600円/月	修繕積立金	13,950円/月
専有面積	68.92m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	〔その他月額費用〕 給湯暖房維持管理費、給湯暖房使用基本料（3,750円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.33m ²		
駐車場	空無		
築年月	1987年09月	総戸数	461戸
階層	地上14階地下1階	所在階	10階
構造	RC造・SRC造（一部）	方位	南東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東急建設	分譲会社	東急不動産
用途地域	準工	引渡し	期日指定 2025年04月中旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・浴室に追焚機能はありません		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン交換、浴室交換、洗面交換、トイレ交換、フローリング新規張替、クロス張替等（2025年04月実施）

staff comment

◇2025年4月リノベーション完了予定
キッチン交換、浴室交換、洗面交換、トイレ交換、水廻り床張替、
フローリング新規張替、建具交換、照明交換、クロス全室張替、ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30730

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

 **0120-855-158**

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 1 丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**