

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シエルズガーデン エールタワー

11,800 万円 4LDK

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分

専有面積

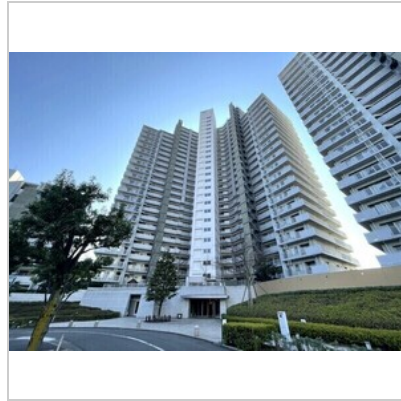
98.98m²

所在地

東京都大田区下丸子2丁目

多摩川を臨む大規模タワーマンション「シエルズガーデン」

25階建て25階部分南東向きにつき、日照・眺望良好です。



所在地	東京都大田区下丸子2丁目		
交通	東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩13分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩14分		
価格	11,800万円		
管理費	22,600円/月	修繕積立金	24,640円/月
専有面積	98.98m ²	間取り	4LDK
その他費用	町内会費：（100円/月）、インターネット費用：（1,155円/月）		
その他面積	バルコニー面積 29.65m ²		
間取り詳細	LDK（19.7帖）、洋室（7.1帖）、洋室（5.3帖）、洋室（5.1帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2003年05月	総戸数	234戸
階層	地上25階地下1階	所在階	25階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林組	分譲会社	東京建物・野村不動産・新日本製鐵
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ペット飼育可（飼育細則による制限有※犬または猫二匹まで、体高40cm以下の小型犬、ペットクラブ要加入）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等（2024年12月実施）

staff comment

当ページをご覧いただきまして、ありがとうございます。

東京都大田区下丸子の緑豊かなエリアに位置する、都市の利便性と自然の美しさを兼ね備えた高層マンション【シエルズガーデンエールタワー】。

この地上25階建てのマンションは、広々とした敷地内に多彩な共用施設を備えています。
住民専用のコンシェルジュサービス、ゲストルーム、キッズルームなどあり、快適な生活をサポートします。
また、低層階からも多摩川の美しい景色を楽しむことができ、自然を身近に感じられる環境が魅力です。

ご内覧希望やご不明点等ございましたら、お気軽にご連絡ください。

point

■【マンションポイント】●全4棟486戸(エールタワー総戸数234戸)からなる大規模コミュニティ●東急多摩川線「下丸子」駅徒歩13分で都心へのアクセスも良好●コンシェルジュサービスやキッズルームなどの充実した設備【お部屋ポイント】●上階の生活音が気にならない最上階住戸●25階建て25階部分南東向きにつき日照・眺望良好●98.98平米4LDKのゆとりのある間取り●19.7帖の広々としたリビング●29.65平米の開放的なバルコニー●新規リフォーム済み(2024年12月完了)●配達状況を気にせず外出できる宅配ボックス

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート下丸子3丁目(約430m)/ ショッピング施設 東武ストア下丸子店(約240m)/ 公共施設 大田区矢口特別出張所(約1060m)/ 教育施設 大田区立矢口西小学校(約760m)/ 教育施設 大田区立矢口中学校(約470m)/ 公園 多摩川ガス橋緑地公園(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D37X30713

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー