

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション クラッシィハウス大岡山

12,990万円 2LDK

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩10分

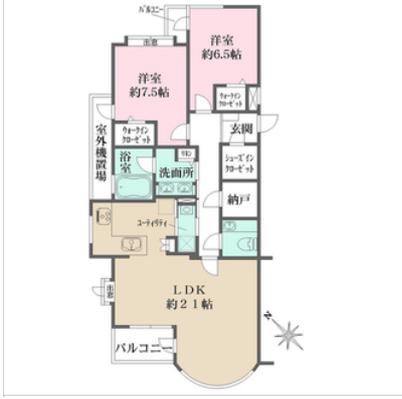
専有面積 89.12m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区大岡山1丁目

◆3駅3路線利用可能◆富士山を望む住戸（※季節等による）◆

◆2025年3月室内リフォーム工事完了◆南西角住戸のため、陽当り・眺望・通風良好◆



所在地	東京都目黒区大岡山1丁目		
交通	東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩10分 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩11分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分		
価格	12,990万円		
管理費	37,120円/月	修繕積立金	40,000円/月
専有面積	89.12m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	町内会費：(2,400円/年)		
その他面積	バルコニー面積 9.87m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (21帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円/月) サイズ制限あり。		
築年月	1991年06月	総戸数	6戸
階層	地上3階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	マンションアシストラボ	管理形態	管理員なし（一部委託）
施行会社	住友建設	分譲会社	住商建物
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・建具交換、クロス・フローリング貼替など（2025年03月実施）

#### staff comment

- 住友商事グループ分譲の「クラッシィハウス」シリーズマンション
- 分譲：住商建物株式会社
- 設計：株式会社建築設計六葉舎
- 施工：住友建設株式会社
- 東急東横線「都立大学」駅、東急大井町線「緑が丘」駅、東急目黒線「大岡山」駅、利用可能な好立地

渋谷・新宿三丁目・目黒・日比谷・永田町・麻布十番に乗り換えなく一本でアクセス可能。

■TVモニター付きオートロック

■リフォーム工事完了（2025年3月）

交換：システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・建具など

貼替：クロス・フローリングなど

### point

■このたびは、クラッシィハウス大岡山の詳細ページをご覧いただきありがとうございます。リビングダイニングからの眺望は富士山を望むことができます。（季節・天候などによる）総戸数6戸のため、閑静な住空間です。当物件はご見学いただくことが可能です。お気軽にお問い合わせください。

### 周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと大岡山1丁目店(約400m)/ ショッピング施設 ファミリーマート緑が丘一丁目店(約460m)/ ショッピング施設 ツルハドラッグ目黒中根店(約610m)/ 教育施設 目黒区立中根小学校(約340m)/ 教育施設 目黒区立第十一中学校(約360m)/ 公園 中根公園(約520m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30709

### 三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.