三菱地所の住まいリレー

中古マンション
パークハウス多摩川南弐番館

三菱地所グループ

8,280 万円 **3LDK**　　東急多摩川線「鵜の木」駅　徒歩8分

専有面積	89.99m²	所在地	東京都大田区下丸子４丁目

三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション

◆2024年3月リフォーム済み◆

所在地	東京都大田区下丸子４丁目		
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅　徒歩8分		
価格	8,280万円		
管理費	32,400円／月	修繕積立金	14,400円／月
専有面積	89.99m²	間取り	3LDK
その他費用	有線放送費用：（715円／月）［その他月額費用］ヒーツ基本料金（2,000円／月）		
その他面積	バルコニー面積 17.39m²		
間取り詳細	LDK（16.5帖）、洋室（7.7帖）、洋室（7.4帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空有 28台（24,000円～35,000円／月）　機械式のためサイズ制限あり		
築年月	1992年02月	総戸数	86戸
階層	地上14階地下1階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	大成建設、三菱建設、竹中工務店、戸田建設、前田建設、熊谷組	分譲会社	三菱地所
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ヒーツ基本料金月額2000円には別途従量料金が発生いたします。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、クロス、カーペット、建具、専有部新規配管など（2024年03月実施）

staff comment

東急多摩川線「鵜の木」駅から平坦なアプローチで徒歩約8分の場所に位置する、
三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンションです。
管理会社は「三菱地所コミュニティ」が入っていて、24時間365日有人管理体制となっています。

マンション全体総戸数は575戸と大規模なマンションとなっています。
お部屋の中は室内リフォーム工事済み（2024年3月完了）の物件となっており
ご購入後、そのままの状態でお住まいになれるのが特徴です。
リビングダイニングキッチンは約16.5帖ありますので、とても広々とした空間となっています。
各居室は収納もございます。
現在は空室となっているため、平日・休日問わず、ご案内をさせていただくことが可能です。
ご内覧等ご希望がございましたら、いつでもお気軽にお問い合わせください。

point

■【マンションのポイント】◆三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズマンション◆東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩8分の好立地◆三菱地所コミュニティによる24時間365日有人管理体制◆マンション全体総戸数575戸の大規模レジデンス◆モニター付オートロックシステムが採用されていて防犯面にも配慮【お部屋のポイント】◆5階部分、南西・北東の二方にバルコニーがある住戸につき、日照・眺望・通風良好◆約16.5帖の広々としたリビングダイニングキッチン◆キッチンはご家族と会話をしながら調理ができる対面式◆各居室に収納あり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日　次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D37X30606

三菱地所ハウスネット株式会社　自由が丘営業所

0120-855-158

住所　〒152-0035 東京都目黒区自由が丘１丁目8-21　明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.