三菱地所の住まいリレー

中古マンション
LUMEED AXAS鵜の木

2,900 万円 **1K**　　東急多摩川線「鵜の木」駅　徒歩10分

専有面積	27.3m²	所在地	東京都大田区鵜の木３丁目

表面利回り約4.1%　2018年12月築の投資用物件

東急多摩川線「鵜の木」駅から徒歩10分　緑地が周辺にあり緑豊かな位置に立地

No Photo

所在地	東京都大田区鵜の木３丁目		
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅　徒歩10分		
価格	2,900万円		
管理費	6,830円／月	修繕積立金	4,910円／月
専有面積	27.3m²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.38m²		
間取り詳細	洋室（7.7帖）		
駐車場	空無		
築年月	2018年12月	総戸数	42戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	株式会社アセットコミュニティ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	日広建設株式会社	分譲会社	株式会社ウィルレイズ　株式会社アセットリード
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.94万円／月　利回り：表面4.1%　サブリース契約中　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日　次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D37X30599

三菱地所ハウスネット株式会社　自由が丘営業所

三菱地所の

0120-855-158

住所　〒152-0035 東京都目黒区自由が丘１丁目8-21　明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.