

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ホームズ緑が丘

3,750万円 1R

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩8分

専有面積 30.75m²

所在地

東京都目黒区緑が丘1丁目

表面利回り約3.7% 3駅2路線利用可能な好立地

東急大井町線「緑が丘」駅から徒歩8分 第一種低層住居専用地域の「目黒区緑が丘一丁目」に位置



所在地	東京都目黒区緑が丘1丁目		
交通	東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩8分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩11分 東急東横線「自由が丘」駅 徒歩13分		
価格	3,750万円		
管理費	18,450円/月	修繕積立金	10,670円/月
専有面積	30.75m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 3.5m ²		
間取り詳細	洋室 (9.1帖)		
駐車場	無		
築年月	2004年09月	総戸数	16戸
階層	地上3階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	株式会社片山組	分譲会社	株式会社プラスタ
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.5万円/月 利回り：表面4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30591

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー