

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランイーグルwing多摩川

4,890 万円 3LDK

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩11分

専有面積

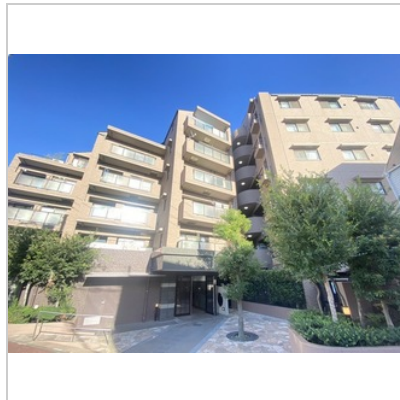
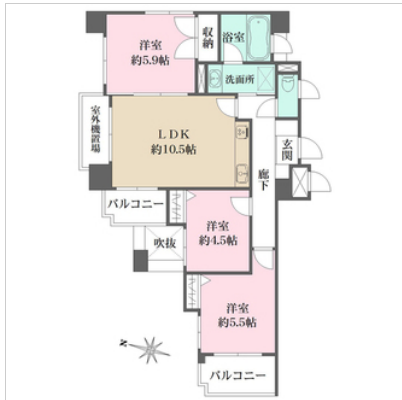
61.76m²

所在地

東京都大田区矢口3丁目

～専有使用権の駐車場付き・2階部西向きの3LDK住戸～

～2023年6月にリフォーム済み～



所在地	東京都大田区矢口3丁目		
交通	東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩11分 東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩11分		
価格	4,890万円		
管理費	11,100円/月	修繕積立金	13,600円/月
専有面積	61.76m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 組合費 (550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.37m ²		
間取り詳細	LDK (10.5帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 2台 (0円/月)		
築年月	2003年03月	総戸数	76戸
階層	地上8階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	日本企画管財株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社奥村組	分譲会社	株式会社グランイーグル
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・クロス貼替、キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器交換 (2023年06月実施)

staff comment

このたびは、「グランイーグルwing多摩川2階部」の物件詳細ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。
当物件は株式会社グランイーグル分譲のマンションとなっており、マンション全体総戸数は76戸になります。
管理は日本企画管財株式会社による巡回管理体制となっています
お部屋につきましては、2階部分の西向き住戸となっているため、陽当たりです。
専有使用権の駐車場がついております。

また、お部屋は24時間換気システムにより新鮮な空気が循環しています。
当住戸は3LDKと使い勝手の良い間取設計になっております。
皆様からのご連絡を心よりお待ちしております。

point

■【マンションのポイント】 ●2003年3月築・総戸数76戸 ●日本企画管財株式会社による管理体制 ●東急多摩川線「武蔵新田」駅から平坦な道のりで徒歩11分の好立地 ●専有使用権付駐車場 ●24時間換気システム ●新耐震適合マンション ●トランクルーム使用無料【お部屋のポイント】 ●約10.5帖のリビングダイニングキッチン ●各居室、収納あり ●2階部西向き住戸により陽当たり良好 ●24時間換気システム ●浴室乾燥機付 ●2023年6月リフォーム

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと矢口2丁目店(約240m)/ ショッピング施設 オーケー矢口店(約520m)/ 公共施設 マツモトキヨシ大田矢口店(約230m)/ 教育施設 大田区立矢口第二保育園(約270m)/ 教育施設 丸子幼稚園(約740m)/ 教育施設 大田区立多摩川小学校(約170m)/ 教育施設 大田区立矢口中学校(約860m)/ 公園 矢口三丁目児童公園(約130m)/ 医療施設 新田セントラル内科クリニック(約650m)/ 医療施設 むさし新田クリニック(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30556

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

📞 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー