

11,800万円 3LDK

都営大江戸線「森下」駅 徒歩7分

専有面積 90.81m²

所在地

東京都江東区新大橋 1丁目

三菱地所グループ（藤和不動産）のリバービュータワーマンション

開放感のある三面採光の角住戸



所在地	東京都江東区新大橋 1丁目		
交通	都営大江戸線「森下」駅 徒歩7分 都営新宿線「森下」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩16分		
価格	11,800万円		
管理費	19,840円/月	修繕積立金	17,710円/月
専有面積	90.81m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,430円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.66m ²		
間取り詳細	LDK(17帖)、洋室(9.9帖)、洋室(7.8帖)、洋室(5.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年10月	総戸数	220戸
階層	地上24階地下2階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社 株式会社エス・ディー・マネジメント
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・売主の契約不適合責任と設備修補責任は免責条件となります。・室内は使用に伴う傷、汚れ、性能低下、損傷、不具合箇所がございます。・当該取引に関する司法書士は売主指定条件となります。・電力一括受電サービス導入(レジル株式会社)電気事業者は限定されます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・電車利用アクセス良好、3駅4路線利用可能
- 都営新宿線『森下駅』徒歩7分
- 都営大江戸線『森下駅』徒歩7分
- JR『両国駅』徒歩13分
- 東京メトロ半蔵門線『水天宮前駅』徒歩16分

- ・三菱地所グループ（藤和不動産）分譲の『EINS（アインズ）シリーズ』
- ・隅田川沿いに建つ2004年築、地上24階建てのタワーマンション
- ・安心のセキュリティ、24時間有人管理（夜間は警備員）&TVモニター付きオートロック
- ・三菱地所コミュニティによる建物管理
- ・広々90m²超の3LDK&角部屋住戸
- ・メインバルコニーは隅田川リバービューにつき日当たり眺望良好
- ・水回り（洗面脱衣所）に便利なサービスバルコニー付
- ・ペット飼育可能（ただし、規約による飼育制限有り）
- ・1階ラウンジ/宅配BOX/自転車置場（有料）/最上階（24階）スカイラウンジ（有料）等、利用可能
- ・バイク置場と駐車場（有料、現在空無し…空区画ができましたら利用可能です）

point

■・お子様に安心、階下にお部屋がない為、足音等音の配慮は不要です・バルコニー面は隅田川が広がっている為、日当たり眺望大変良好です・眼前に広がる隅田川と四季を感じるリバービューを是非、現地にてご確認ください。・システムキッチン、ビルトイン食洗機、ビルトイン浄水器、デイスポーター、浴室乾燥機、床暖房（リビングダイニング）など・隅田川テラスに隣接しており、住環境大変良好です・日常生活のお買い物も『まいばすけっと』『オリンピック』『成城石井』などのスーパーマーケットが徒歩圏にあります

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと新大橋一丁目店(約120m)/ ショッピング施設 オリンピック森下店(約380m)/ ショッピング施設 成城石井 日本橋浜町店(約740m)/ 金融機関 墨田両国三郵便局(約650m)/ 公共施設 中央区総合スポーツセンター(約720m)/ 教育施設 新大橋のびっこ保育園(約350m)/ 教育施設 両国幼稚園(約580m)/ 教育施設 区立八名川小学校(約540m)/ 教育施設 区立深川第二中学校(約2000m)/ 公園 隅田川テラス(約20m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D35X31033

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー