

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

リビオシティ南砂町ステーションサイト

7,780 万円 2LDK+S

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩5分

専有面積

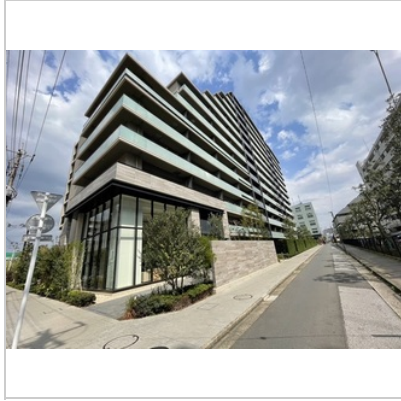
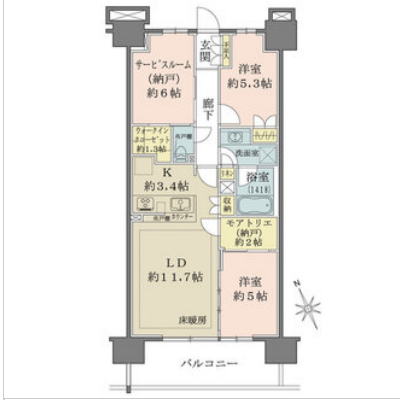
72.3m²

所在地

東京都江東区南砂 7 丁目

2023年築、南砂町駅徒歩5分の大規模分譲マンション

～最新の設備と快適な住環境が整っている大規模レジデンス(総戸数361戸)～



所在地	東京都江東区南砂 7 丁目		
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩5分		
価格	7,780万円		
管理費	12,360円/月	修繕積立金	6,500円/月
専有面積	72.3m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.4m ²		
間取り詳細	LD (11.7帖)、K (3.4帖)、納戸 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (2帖)		
築年月	2023年01月	総戸数	361戸
階層	地上13階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	日鉄興和不動産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	6,760円/月	借地期間	2085年09月まで
備考	※定借賃料初回改定時期は、2027年10月予定。 ※駐車場、駐輪場、バイク置き場の空き有(2025年4月7日現在の情報)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【間取り】

○モアアトリエの2帖は、便利に使える空間

○リビングに床暖房設備

○カウンターキッチン(食器洗い乾燥機、ディスプレイ、浄水器内蔵型水栓)

【共用施設】

○居住者専用フィットネスジム・敷地内シェアカー有・ワーキングスペース・キッズスペース・中庭・無人コンビニ等充実の共用施設

○ペット飼育可(規約により制限あり)

○24時間ゴミ出し可能

○宅配ボックス

【住戸の特徴】

- ペットの散歩時に外へのアクセスが容易な2階住戸
- 駐輪場へのアクセスが良い2階住戸
- 地震などの災害時に避難しやすい2階住戸

※VRホームステージング画像は、実際の室内写真及び間取り図をもとにCG再現した「空室リフォームイメージ」画像です。
実際の写真及び間取り図をもとに、CGにて再現した「空室リフォームイメージ」であり、実際とは異なります。

point

■□2畳の空間を確保している間取りで、便利に使える空間でございます。□イオン、郵便局、江東区南砂町出張所が徒歩圏内に点在しており、便利な立地でございます。□13階スカイテラスで夏は花火大会も楽しめます。※VRホームステージング画像は、実際の室内写真及び間取り図をもとにCG再現した「空室リフォームイメージ」画像です。実際の写真及び間取り図をもとに、CGにて再現した「空室リフォームイメージ」であり、実際とは異なります。【コメント】不動産は人生で大きい買い物取引で不安なことが多いのは当然のことだと思いますので些細な事でも構いませんので、お気軽なお問い合わせください。お客様とのご縁を大切に困りごとを解決できるよう全力でサポートさせていただきます。是非、お問い合わせお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 SUNAMO(約690m)/ ショッピング施設 イオン(約360m)/ ショッピング施設 ミニストップ南砂町駅前店(約390m)/ 教育施設 区立第三砂町小学校(約600m)/ 教育施設 区立第三中学校(約690m)/ 公園 新砂あゆみ公園(約320m)/ 教育施設 ひまわり保育園(約30m)/ 教育施設 第吾砂町幼稚園(約780m)/ 医療施設 城東南砂病院(約160m)/ ショッピング施設 セブイレブン江東南砂3丁目公園前店(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D35X31032

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**