

14,800万円 1LDK

都営三田線「春日」駅 徒歩5分

専有面積 61.35m²

所在地

東京都文京区本郷1丁目

三菱地所分譲パークハウスシリーズ 4駅5路線利用可能な好立地

2009年度グッドデザイン賞受賞 「TWFS工法」の採用により居室を最大限有効にご使用いただけます



所在地	東京都文京区本郷1丁目		
交通	都営三田線「春日」駅 徒歩5分 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩6分		
価格	14,800万円		
管理費	15,793円/月	修繕積立金	11,400円/月
専有面積	61.35m ²	間取り	1LDK
その他費用	テラス使用料：(370円/月)		
その他面積	テラス面積 37.62m ²		
間取り詳細	LDK (19.3帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空有 5台 (36,000円~40,000円/月) 機械式のためサイズ制限有り		
築年月	2008年08月	総戸数	207戸
階層	地上14階地下1階	所在階	地下1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社銭高組	分譲会社	三菱地所株式会社、藤和不動産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	テラス面積内訳：テラス/12.75m ² 専用テラス/24.87m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【本郷パークハウス ザ・プレミアフォート】 - 2008年 8月築 -

《マンション概要》

- 分譲/三菱地所株式会社、藤和不動産株式会社
- 管理/三菱地所コミュニティ株式会社

《アクセス》

- 4駅5路線利用のマルチアクセス
都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩5分
都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅 徒歩6分
都営三田線「水道橋」駅 徒歩6分
総武線「水道橋」駅 徒歩9分

《共用施設》

- セキュリティゲート付き敷地内駐車場
- 高さ約5mの吹抜けラウンジ
- 2階ライブラリー
- 1階ゲストルーム（和室）
- 1階トランクルーム（42区画分）

《設備・サービス》

- フロントコンシェルジュサービス
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可能

《セキュリティ》

- 24時間有人管理（夜間警備員）
- LIFE EYES セコム警備システム
- ダブルオートロック

《その他特徴》

- 免震構造
- 二重床・二重天井
- 複層ガラス
- 外断熱

point

■当ページをご覧いただき、誠に有難うございます。「本郷パークハウス ザ・プレミアフォート」は、2009年度グッドデザイン賞を受賞しました全207邸の邸宅レジデンスです。4駅5路線利用可能な好立地にあり、「大手町」「東京」「銀座」といった主要駅にも乗り換え不要で10分以内にアクセス可能です。文京シビックセンター（文京区役所）や東京ドームラクーア等、公共施設からショッピング施設まで、多彩な生活利便施設が集結した、非常に住みやすい周辺環境にございます。マンション共用施設は、都心での生活をより快適にするコンシェルジュサービスや、安心してお住まいいただけるセキュリティシステムも整っております。構造にはTWFS構法が採用されており、住戸内の凹凸が少なく、居室部分を有効にご使用いただける間取りです。※「TWFS構法」…鉄筋コンクリートの床と壁だけで構造躯体を構成するRC厚肉床壁構造物件に関するご質問、内覧希望等ございましたら物件担当【冨永】までお気軽にお問合せください。お客様専用ダイヤル：0120-002-141

周辺環境

ショッピング施設 ローソン 本郷一丁目春日通店(約70m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 本郷春日通り店(約200m)/ 公共施設 文京区役所・文京シビックセンター(約500m)/ ショッピング施設 東京ドームラクーア(約520m)/ 公園 礪川公園(約550m)/ 公園 本郷給水所公苑(約620m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X31031

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー