

中古マンション
パークコート神宮北参道 ザ タワー

29,800 万円 2LDK

東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分

専有面積 67.83m²

所在地

東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目

◆オーナーチェンジ物件（定期賃貸借契約）



所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目		
交通	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩1分 山手線「代々木」駅 徒歩6分 都営大江戸線「代々木」駅 徒歩6分		
価格	29,800万円		
管理費	42,050円/月	修繕積立金	12,680円/月
専有面積	67.83m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 インターネット等使用料（2,530円/月）		
その他面積	バルコニー面積 14.28m ²		
間取り詳細	LDK（15.8帖）、洋室（7.3帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2023年01月	総戸数	471戸
階層	地上28階地下1階	所在階	18階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水・フジタ建設共同企業体	分譲会社	三井不動産レジデンシャル
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状65万円/月 利回り：表面2.6% ・賃貸借期間：2024年5月18日から2027年5月17日まで ・月額賃料650000円の 内訳：月額賃料615000円＋管理費等35000円 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来に わたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費 用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 28階建の18階部分
- 67.83m²の2LDK
- 2023年1月築
- オーナーチェンジ物件
- 賃貸中（定期賃貸借契約）

月額賃料650000円（月額賃料615000円＋管理費等35000円）
表面利回り2.61%（2025年4月10日現在）
賃貸借期間：2024年5月18日から2027年5月17日まで

point

■この度は「パークコート神宮北参道 ザ タワー」をご覧いただきまして誠にありがとうございます。本物件はオーナーチェンジ物件（投資用不動産）となります。定期賃貸借契約となっているため、将来退去後は居住用としてもご利用可能です。ご不明な点やご質問等がございましたらお気軽に担当者：堀内（ほりうち）までお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 オーケー千駄ヶ谷店(約470m)/ ショッピング施設 セブンイレブン千駄ヶ谷店(約130m)/ ショッピング施設 どらっぐぱす千駄ヶ谷店(約500m)/ 金融機関 渋谷千駄ヶ谷郵便局(約280m)/ ショッピング施設 新宿高島屋(約950m)/ 教育施設 鳩森小学校(約360m)/ 教育施設 原宿外苑中学校(約930m)/ 公園 明治公園(約770m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X31030

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町 1 丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー