

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズタワー池袋

9,180 万円 2LDK

山手線「池袋」駅 徒歩11分

専有面積 53.81m²

所在地

東京都豊島区東池袋3丁目

「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

3駅2路線利用可能、東南向きなので日当たり良好 16階部分



所在地	東京都豊島区東池袋3丁目		
交通	山手線「池袋」駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩9分 山手線「大塚」駅 徒歩11分		
価格	9,180万円		
管理費	14,900円/月	修繕積立金	7,370円/月
専有面積	53.81m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 21.33m ²		
間取り詳細	LD (9.3帖)、K (2.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 1台 (25,000円~32,000円/月)		
築年月	2001年02月	総戸数	238戸
階層	地上28階地下1階	所在階	16階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	三井建設株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・トイレ・浴室新規交換 (2025年04月実施)

staff comment

山手線「池袋」駅と「大塚」駅まで徒歩約11分、有楽町線「東池袋」駅まで徒歩約9分なので、主要路線が利用できる好立地です。
16階部分のお部屋なので日当たり・通風良好です。
フロントコンシェルジュサービスで快適な暮らしをサポートします。
ペットと一緒に過ごしていただけます。(飼育細則有)

point

■リフォーム物件なのでお引き渡し後すぐご入居いただけます。【リフォーム内容】・クロス、フローリング、網戸張替・新規トイレ、浴室、キッチン交換

周辺環境

ショッピング施設 サンシャインシティ(約400m)/ ショッピング施設 セブンイレブン東池袋3丁目店(約120m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ池袋東口駅前店(約1000m)/ 公園 池袋西口公園(約1300m)/ 教育施設 豊島区立朋有小学校(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D35X31020

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー