

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
亀戸リリエンハイム

3,180 万円 3LDK

総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩8分

専有面積 72.65m²

所在地

東京都江東区亀戸4丁目

総武線「亀戸」駅 徒歩8分 表面利回り5.2%



所在地	東京都江東区亀戸4丁目		
交通	総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩8分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩7分		
価格	3,180万円		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	11,190円/月
専有面積	72.65m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.83m ²		
駐車場	空無		
築年月	1981年05月	総戸数	68戸
階層	地上10階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	株式会社合人社計画研究所	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社三平興業		
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権・旧法賃借権（混在）		
借地料	3,700円/月	借地期間	2039年12月まで
借地関連事項	敷金（139,000円）、保証金償却区分無		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状13.9万円/月 利回り：表面5.2% ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月02日

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町 1 丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー