

中古マンション
ガーデンホーム住吉パークフォート

あんしんサポート

7,180 万円 3LDK

都営新宿線「西大島」駅 徒歩14分

専有面積

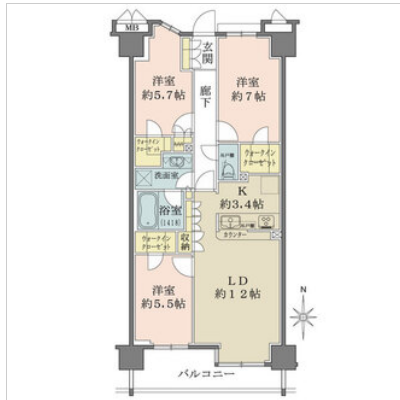
76.35m²

所在地

東京都江東区北砂 1 丁目

■各洋室には大型ウォークインクローゼットあり■

大型商業施設「アリオ北砂店」まで約徒歩6分



所在地	東京都江東区北砂 1 丁目		
交通	都営新宿線「西大島」駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩16分		
価格	7,180万円		
管理費	11,100円/月	修繕積立金	15,270円/月
専有面積	76.35m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.38m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.4帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5.5帖)		
築年月	2006年09月	総戸数	60戸
階層	地上10階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	東京ディフェンス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	マツヤハウジング株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【ガーデンホーム住吉パークフォート】

- マツヤハウジング分譲
- 2006年8月築(総戸数61戸)
- 施工/長谷工コーポレーション 管理/東京ディフェンス

《マンション概要》

- 大切なペットと一緒に暮らしていただけます(規約による制限有)
- 防犯性を高めるオートロック有
- 24時間ごみ捨て可
- 留守中にも安心な宅配ボックス有
- 2019年7月に大規模修繕工事完了済み

point

■《専用部分のポイント》●専有面積／76.35m²（3LDK+3WIC）●2階の南向き階住戸につき、陽当り・通風良好●LDで過ごす家族を眺めながら作業ができるカウンター式にキッチン●各洋室には、大型ウォークインクローゼットがあるため、収納が豊富なところも魅力の一つです●各洋室は、約5.5帖以上の広さがあるため広々とお使いいただけます●床暖房あり（LD部分）、浴室換気乾燥機付、24時間換気システム..etc全居室に豊富な収納があり、各洋室には大型ウォークインクローゼットがあるため、デッドスペースが少ないところも魅力です。近隣には、大型商業施設「アリオ北砂店」もあり生活利便性も良好です。現在【空室】の為、お気軽にご内覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 アリオ北砂店(約450m)/ 教育施設 江東区立北砂小学校(約170m)/ 文化・スポーツ施設 江東区スポーツ会館(約300m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 江東南砂 1 丁目店(約190m)/ ショッピング施設 江東区立第二南砂中学校(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X31013

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

📞 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町 1 丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー