

600万円 4LDK

伊東線「伊東」駅 徒歩10分

専有面積

120.24m<sup>2</sup>

所在地

静岡県伊東市末広町

## 伊東駅徒歩10分 オーナーチェンジ物件

表面利回り16% ゆとりの4LDK

No Photo



所在地	静岡県伊東市末広町		
交通	伊東線「伊東」駅 徒歩10分		
価格	600万円		
管理費	42,300円/月	修繕積立金	8,500円/月
専有面積	120.24m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他費用	[その他月額費用] 温泉使用料・温泉水道料 (7,852円/月) [その他一時金費用] 温泉加入金 (200,000円)		
駐車場	空無		
築年月	1988年03月	総戸数	122戸
階層	地上12階地下1階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	東向き
管理形態	常駐 (自主管理)		
施行会社	株式会社間組	分譲会社	現代建物株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8万円/月 利回り：表面16% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X30957

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟