

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

クレストフォルム亀戸ビューフォート

6,180 万円 2LDK+S

東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩14分

専有面積

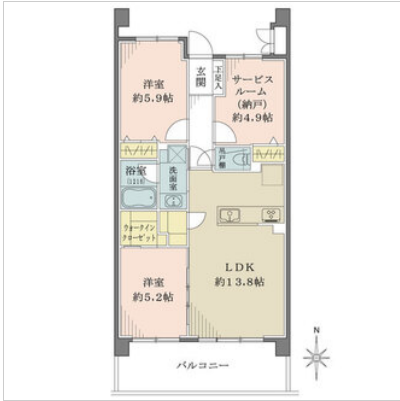
65.4m²

所在地

東京都墨田区文花 1 丁目

～13階の開放感のある眺望・室内新規リフォーム予定～

ゴールドクレスト旧分譲の三菱建設施工マンション



所在地	東京都墨田区文花 1 丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩14分 総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩17分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分		
価格	6,180万円		
管理費	12,400円/月	修繕積立金	8,500円/月
専有面積	65.4m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
駐車場	空有 1台（3,000円～9,000円/月） 機械式のためサイズに制限有		
築年月	2004年08月	総戸数	219戸
階層	地上15階地下1階	所在階	13階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社ゴールドクレストコミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三菱建設株式会社、株式会社さとうベネック	分譲会社	株式会社ゴールドクレスト
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新規交換（2024年05月実施予定）

staff comment

- 【クレストフォルム亀戸ビューフォート】
- 総戸数219邸の大規模レジデンス、多彩な共用施設あり
- 株式会社ゴールドクレストの旧分譲
- 管理/ゴールドクレストコミュニティ
- 施工/三菱建設株式会社、株式会社さとうベネック

《マンション概要》

- 大切なペットと一緒に暮らしていただけます(規約による制限有)
- 敷地内には総台数219台の駐車場がございます(機械式・平置き)
- 自転車置き場は、546区画も用意がございます(月額費用：無償)

●マンション内には多彩な共用施設あり

約38m圏内には「オリンピック 墨田文花店」がごございます。
家族そろっての日々のお買い物ができる歓び、暮らし方が多彩に広がります。
すぐ近くには「墨田区文花出張所」もあり、生活利便性が高く
老若男女問わず人気がございます。

point

■《専有部分》●専有面積／65.4m²（2SLDK+WIC）●13階部分、南東向きにつき陽当り・通風・眺望良好～室内新規リフォーム物件です～クロス・フローリング張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新規交換..etc室内新規リフォームのため、お手をいれずにお住まいいただけます。前面には遮る建物がないため、開放感と陽当りの良さも魅力の一つです。また、ポーチ面積約12.2m²と広いため、ベビーカーなどの多彩にお使いいただけます。是非ご内覧、お問い合わせをお待ちしております

周辺環境

ショッピング施設 オリンピック 墨田文花店(約38m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 墨田文花 2 丁目明治通り店(約500m)/ 公園 文花公園(約220m)/ 教育施設 墨田区立文花中学校(約350m)/ 教育施設 墨田区立押上小学校(約650m)/ 教育施設 墨田区立立花吾嬬の森小学校(約750m)/ 公共施設 墨田区 文花出張所(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X30955

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町 1 丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー