

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エクセレント浅草橋

7,880万円 3LDK

都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分

専有面積 66.83m<sup>2</sup>

所在地

東京都台東区柳橋2丁目

#### 新規リフォーム完了物件、6階南東、北東向き角住戸

2駅3路線利用可能な好立地、徒歩10分圏内に買物施設複数あり。



所在地	東京都台東区柳橋2丁目		
交通	都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩6分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩12分		
価格	7,880万円		
管理費	13,200円/月	修繕積立金	20,100円/月
専有面積	66.83m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (9.1帖)、K (3.1帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無 平置区画ですが、サイズにより駐車不可。		
築年月	2004年02月	総戸数	28戸
階層	地上9階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社新日本コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	新日本建設株式会社	分譲会社	新日本建設株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン、ユニットバス、トイレ交換、フローリング・クロス貼替 (2024年02月実施)

#### staff comment

本ページをご覧いただき誠にありがとうございます。

本物件は2024年2月にリフォームが完了しているため

室内大変きれいな状態でご入居いただけます。

また、6階南東、北東向きの角住戸のため、

陽当たり、通風良好の物件です。

物件にご興味のお客様は、物件担当：島倉までご連絡ください。

## point

■『リフォーム内容(2024年2月完了)』システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面設備等水回り交換給湯器、洗濯パン、洗濯水栓、分電盤交換フローリング・クロス貼替、エアコン1基設置(リビング部分)『アクセス』都営浅草線「浅草橋」駅徒歩約5分JR総武線・中央緩行線「浅草橋」駅徒歩約6分都営大江戸線「蔵前」駅まで徒歩約12分2駅3路線利用可能な好立地『物件概要』9階建て6階部分の南東、北東向きの角住戸陽当たり、通風良好です。キッチン、浴室には窓がございます。全居室に収納あり。ペット飼育可(細則有)『周辺施設』・区立浅草橋保育園(徒歩約9分)・区立台東育英小学校(徒歩約11分)・区立浅草中学校(徒歩約1分)・リコス柳橋2丁目店(徒歩約1分)・まいばすけっと 浅草橋駅北(徒歩約5分)・マルエツ プチ 蔵前四丁目店(徒歩約6分)・台東区立 御蔵前公園(徒歩約2分)

## 周辺環境

教育施設 台東区立浅草橋保育園(約650m)/ 教育施設 台東区立台東育英小学校(約850m)/ 教育施設 台東区立浅草中学校(約40m)/ ショッピング施設 リコス柳橋2丁目店(約75m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 浅草橋駅北店(約400m)/ ショッピング施設 マルエツ プチ 蔵前四丁目店(約450m)/ 公園 台東区立 御蔵前公園(約150m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月10日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X30942

## 三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー