三菱地所の住まいリレー

中古マンション
ザ・パークワンズ門前仲町

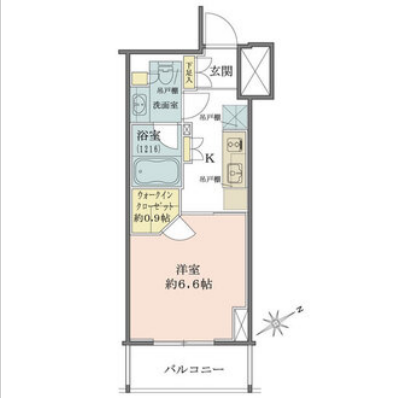
三菱地所グループ

3,560 万円 **1K**　　東京メトロ東西線「門前仲町」駅　徒歩2分

専有面積	25.19m²	所在地	東京都江東区門前仲町１丁目

【オーナーチェンジ物件】表面利回り：約4.17%

◆2020年12月築 三菱地所レジデンス分譲　◆東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩2分



所在地	東京都江東区門前仲町１丁目		
交通	東京メトロ東西線「門前仲町」駅　徒歩2分 都営大江戸線「門前仲町」駅　徒歩2分		
価格	3,560万円		
管理費	8,670円／月	修繕積立金	3,280円／月
専有面積	25.19m²	間取り	1K
その他費用	ＣＡＴＶ費用：（385円／月）		
その他面積	バルコニー面積 3.98m²		
間取り詳細	洋室（6.6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2020年12月	総戸数	60戸
階層	地上12階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	木内建設	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.4万円／月　利回り：表面4.1%　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件ページをご覧いただきまして、ありがとうございます。

◆2020年築、三菱地所レジデンス分譲マンション「ザ・パークワンズ門前仲町」
◆東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩2分
「大手町」「新宿」「六本木」駅などにダイレクトにアクセス可能
◆約130店舗が軒を連ねる深川仲町通り商店街や、永代通りから深川不動堂へと続く参道に延びる「人情深川ご利益通り」など

豊富なお店巡りが楽しい門前仲町。歴史風情を感じる賑わいと親しまれる深川の商店街をすぐ側に感じられます
◆外観は木目調のルーバーに、白とモノトーンを基調とした色合いの、落ち着いたのデザインです
◆お部屋は6階部分の南東向き住戸、ウォークインクローゼット有
◆外部からの目が届かず、プライバシー性の高い内廊下設計
◆各フロアの共有廊下に6台分の駐輪スペース有
◆忙しい方にも便利な宅配ボックス
◆ペット飼育可能（細則有）

point

■・現況月額賃料：124000円・表面利回り：約4.17%【専有部分】・1K+WIC（WIC 約0.9帖）・25.19平米・6階部分・南東向き　【設備】・ウォークインクローゼット・浴室乾燥機・エアコン・宅配ボックス・オートロック・駐車場・駐輪場・ミニバイク置場【周辺環境】・赤札堂深川店（約120m）・ファミリーマート江東区門前仲町店（約130m）・くすりの福太郎門前仲町店（約200m）・深川公園（約230m）・江東区富岡出張所（約460m）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日　次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D35X30932

三菱地所ハウスネット株式会社　門前仲町営業所

0120-002-141

住所　〒135-0048 東京都江東区門前仲町１丁目4-8　プラザ門前仲町5F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.