

4,480 万円 1DK

都営新宿線「西大島」駅 徒歩7分

専有面積

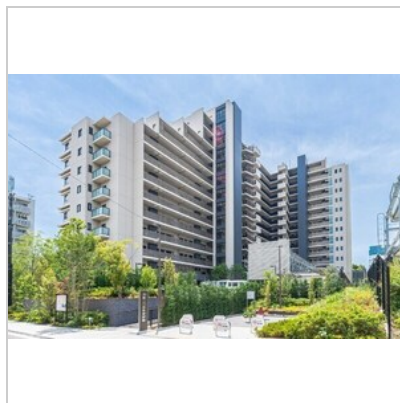
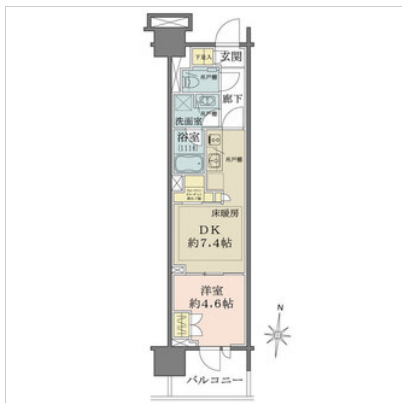
34.5m²

所在地

東京都江東区大島 2 丁目

三菱地所レジデンス・野村不動産・大林新星和不動産3社共同分譲

～総戸数218邸の大規模レジデンス～



所在地	東京都江東区大島 2 丁目		
交通	都営新宿線「西大島」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩10分 総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩14分		
価格	4,480万円		
管理費	6,740円/月	修繕積立金	3,120円/月
専有面積	34.5m ²	間取り	1DK
その他費用	インターネット費用：(620円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.7m ²		
間取り詳細	DK (7.4帖)		
駐車場	空有 1台 (25,000円～35,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2023年01月	総戸数	218戸
階層	地上14階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス・野村不動産・大林新星和不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

【猿江恩賜公園レジデンス】

- 大手3社が結集しこの地にふさわしいレジデンス創造
三菱地所レジデンス・野村不動産・大林新星和不動産の3社共同分譲
- 2023年1月築の大規模レジデンス(総戸数218邸)
- 三菱地所グループ分譲・管理・仲介まで一貫
- 三菱地所ハウスネット 専任媒介物件

《Access》

- 都営新宿線「西大島」駅より徒歩7分

- 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅より徒歩10分
- JR総武線「錦糸町」駅より徒歩14分

《マンション概要》

- 2023年1月築
- 管理/三菱地所コミュニティ 施工/長谷工コーポレーション
- TSUTAYA監修のフォレストラウンジ
- 大切なペットと一緒に暮らしていただけます(規約による制限有)
- 歴史ある猿江恩賜公園と横十間川に寄り添う、都市の中でリラックスできる安心感と利便性やアクセス性の良さ
- エレベーター内確認モニターあり
- ハンズフリーキー採用でキーをカバン等に入れたまま解錠できます

point

■《専有部分》●専有面積/34.50m² (1DK) ●5階部分、南向きにつき陽当り・通風良好●床暖房あり (DK部分)、二重床構造●お掃除がしやすいフルフラットフロア●冷暖房の効率を高める複層ガラス●浴室換気乾燥機付、ディスボージャー・浄水器一体化型シャワー水栓 保温浴槽、24時間換気システム..etc2023年1月築の大規模レジデンス(総戸数218邸)は、共用部分など細かな部分までこだわりぬいた高級感あふれるレジデンスです。是非お問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート大島二丁目店(約400m)/ ショッピング施設 まいばすけっと江東亀戸1丁目店(約550m)/ 教育施設 毛利小学校(約730m)/ 公園 猿江恩賜公園(約380m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D35X30925

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.