

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グローリオ船堀リエラ

5,480万円 3LDK

都営新宿線「船堀」駅 徒歩6分

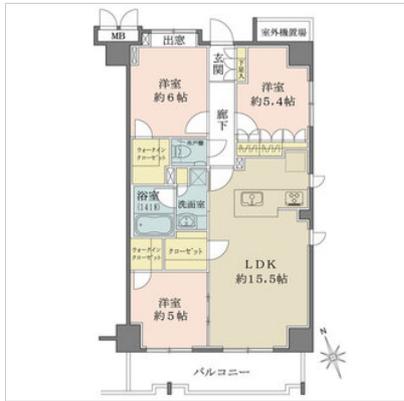
専有面積 71.98m²

所在地

東京都江戸川区船堀2丁目

◆ 南東角部屋につき陽当良好 新規リフォーム実施 ◆

「船堀小学校」まで徒歩4分、「江戸川船堀郵便局」まで徒歩3分、生活利便施設も多数あり周辺環境◎



| | | | |
|-------|--|-------|---------------|
| 所在地 | 東京都江戸川区船堀2丁目 | | |
| 交通 | 都営新宿線「船堀」駅 徒歩6分 | | |
| 価格 | 5,480万円 | | |
| 管理費 | 15,100円/月 | 修繕積立金 | 10,800円/月 |
| 専有面積 | 71.98m ² | 間取り | 3LDK |
| その他面積 | バルコニー面積 9.43m ² | | |
| 間取り詳細 | LDK (15.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5帖) | | |
| 駐車場 | 空有 6台 (17,000円~19,000円/月) 機械式の為サイズ制限有り | | |
| 築年月 | 2005年02月 | 総戸数 | 43戸 |
| 階層 | 地上10階 | 所在階 | 2階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 南西向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ株式会社 | 管理形態 | 巡回 (全部委託) |
| 施行会社 | 株式会社奥村組 | 分譲会社 | セコムホームライフ株式会社 |
| 用途地域 | 1種住居・近隣商業 | 引渡し | 即 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | 管理員 (巡回方式) : 週1回 2時間 (基本火曜10:00~12:00) 清掃員 : 週4回1日3時間 (月木金土) | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室壁紙貼替、キッチン・洗面室床貼替、浴室・洗面室・トイレ・レンジフード・グリル・蛇口交換等 (2023年12月実施)

staff comment

当ページをご覧いただき、誠に有難うございます。

「グローリオ船堀リエラ」は、都営新宿線「船堀」駅から徒歩6分の好立地に加え周辺環境には、学校や公園、コンビニ、銀行等生活利便施設が近くにある暮らしやすい生活環境です。

室内は、空間を最大限活用した使いやすい3LDKタイプに

ワイドクローゼット1つ、ウォークインクローゼット2つの収納豊富な間取り。
天井高は2.5mあり圧迫感が無く、南東角部屋につき陽当たりも良好です。

全室壁紙貼替、キッチン・洗面室床貼替、浴室・洗面室・トイレ・レンジフード・グリル・蛇口交換等
2023年12月に新規リフォームを実施いたしました。

浴室換気暖房乾燥機、1418バスルーム、TES式床暖房等
生活をより快適にする設備も備わっています。

物件に関するご質問、内覧希望等ございましたら物件担当：鈴木までお気軽にお問合せください。
お客様専用ダイヤル：0120-002-141

point

■【グローリオ船堀リエラ】 - 2005年 2月築 - 《アクセス》 ●都営新宿線「船堀」駅 徒歩6分 《マンション概要》 ●分譲/セコムホームライフ株式会社 施工/株式会社奥村組 管理/三菱地所コミュニティ ●「船堀小学校」徒歩4分、「江戸川船堀郵便局」徒歩3分、その他生活利便施設が多数あります 《リフォーム箇所》 全室壁紙貼替キッチン・洗面室床貼替浴室・洗面室・トイレ・キッチンレンジフード・キッチングリル・蛇口交換 新規エアコン設置 《設備・仕様》 [リビングダイニング・洋室] ●ワイドクローゼット×1 ●ウォークインクローゼット×2 ●天井高2.5m ●TES温水式床暖房 [バスルーム・パウダールーム] ●浴室換気暖房乾燥機 ●1418バスルーム ●24時間換気システム ●リネン庫 [セキュリティ] ●TVモニター付きインターホン ●各住戸開口部に防犯センサー [共用部分] ●宅配ボックス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月11日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D35X30918

三菱地所ハウスネット株式会社 門前仲町営業所

☎ 0120-002-141

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー