

4,680 万円 2LDK

横浜市グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅 徒歩10分

専有面積

70.06m²

所在地

神奈川県横浜市都筑区大丸

2001年3月築 藤和不動産、エフ・ティー都市開発分譲

港北ニュータウンの丘の頂点、約41300m²の広大な敷地に佇む401戸の大規模マンション

所在地	神奈川県横浜市都筑区大丸		
交通	横浜市グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅 徒歩10分		
価格	4,680万円		
管理費	13,620円/月	修繕積立金	19,000円/月
専有面積	70.06m ²	間取り	2LDK
その他費用	自治会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.92m ²		
駐車場	空有 20台 (4,500円～11,700円/月) 駐車場空き状況は2025年3月17日現在		
築年月	2001年03月	総戸数	15戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	藤和不動産、エフ・ティー都市開発
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金内訳：修繕積立金17170、団地修繕積立金1830円 駐車場はサイズ制限あり 事前にお伝え事項があります。詳細は担当者までお問い合わせください。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◇3階部分最上階、南西向きのため陽当たり良好
- ◇専有面積70.06m²(約21.19坪)の2LDK
- ◇リビングダイニングは開放感のある勾配天井(天井高2800mm～3300mm)
- ◇作業導線が短く調理・収納スペースの広いU型対面式キッチン
- ◇ウォークインクローゼット、物入など豊富な収納スペース
- ◇不在時にも荷物受け取り可能な宅配ボックス
- ◇ペット飼育可能(細則あり)

～室内設備・仕様～

リビング：床暖房、複層ガラス
キッチン：浄水器、人造大理石カウンター
浴室：1418サイズ、浴室暖房乾燥機(24時間換気システム)、フルオートバス
洗面：三面鏡裏収納、人造大理石カウンター
トイレ：温水洗浄便座
バルコニー：スロップシンク

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：D30X31076

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー