

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エル・ヴィーナ目黒

1,580 万円 1R

東急目黒線「西小山」駅 徒歩6分

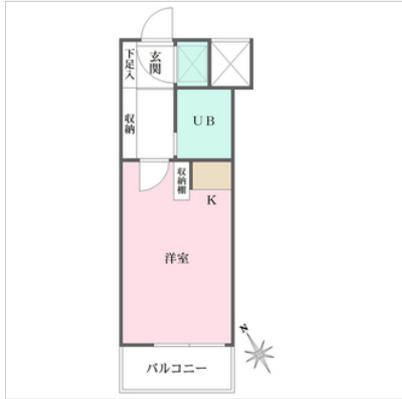
専有面積 17.59m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区洗足1丁目

#### 東急目黒線「西小山」駅徒歩6分

2023年9月リフォーム実施済み、利回り約5.8%のオーナーチェンジ物件



|            |   |       |          |
|------------|---|-------|----------|
| 所在地        | 東京都目黒区洗足1丁目   |       |          |
| 交通         | 東急目黒線「西小山」駅 徒歩6分  |       |          |
| 価格         | 1,580万円   |       |          |
| 管理費        | 8,390円/月  | 修繕積立金 | 1,710円/月 |
| 専有面積       | 17.59m <sup>2</sup>   | 間取り   | 1R       |
| その他面積      | バルコニー面積 2.55m <sup>2</sup>  |       |          |
| 駐車場        | 無   |       |          |
| 築年月        | 1991年06月  | 総戸数   | 27戸      |
| 階層         | 地上4階  | 所在階   | 3階       |
| 構造         | RC造・鉄骨造   | 方位    | 南西向き     |
| 管理形態       | 管理員なし（自主管理）   |       |          |
| 施行会社       | ホリウチコーポレーション  | 分譲会社  | エーピーホーム  |
| 用途地域       | 近隣商業  | 引渡し   | 相談       |
| 現況         | 賃貸中   | 取引態様  | 媒介       |
| 土地権利       | 所有権   |       |          |
| 賃貸条件に関する事項 | 月額収入：現状7.7万円/月 利回り：表面5.8% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 |       |          |
| 備考         | 前面道路拡幅工事のため建物の一部を解体しており、既存不適格の可能性がございます。  |       |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

ユニットバス交換、キッチン交換、給湯器交換、フロアタイル交換、ハウスクリーニング 等（2023年09月実施）

#### staff comment

【リフォーム実施内容(2023年9月実施済み)】

- ユニットバス交換
- キッチン交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング 等

現在、賃貸中のお部屋となるため、投資用マンションをお探しの方は、ぜひご検討ください。

表面利回り：約5.8%

年間賃料収入：92400円

物件に関する詳細は、お気軽に担当までお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X31072

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.