

中古マンション
藤和神大寺コープII

2,530 万円 3DK

横浜市ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分

専有面積 54.15m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区神大寺 3 丁目

【2024年8月内装リフォーム実施】専用庭付・南西向き住戸。

2面バルコニー付3DK。前面棟無しのため、陽当り・通風良好。小学校・スーパーが徒歩圏内に揃います。



所在地	神奈川県横浜市神奈川区神大寺 3 丁目		
交通	横浜市ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分		
価格	2,530万円		
管理費	9,700円/月	修繕積立金	12,600円/月
専有面積	54.15m ²	間取り	3DK
その他費用	専用庭使用料：（800円/月）、CATV費用：（300円/月）		
その他面積	バルコニー面積 12.93m ² 、専用庭面積 19m ²		
間取り詳細	D（6.2帖）、K（2.9帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、洋室（3.5帖）		
駐車場	無		
築年月	1986年08月	総戸数	24戸
階層	地上4階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社相鉄リビングサポート	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	藤栄建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

天井、壁クロス張替え、フローリング張替え、システムキッチン交換、ユニットバス交換等（2024年08月実施）

staff comment

- ◆横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分
- ◆人工芝が貼られた専用庭(19.0m²)
- ◆南西向き住戸
- ◆前面棟無しのため、陽当たり良好
- ◆二面バルコニーにつき通風良好

～内装リフォーム実施箇所～(2024年8月)

- ◇システムキッチン交換
- ◇ユニットバス交換
- ◇洗面化粧台・トイレ交換
- ◇洗濯機防水パン交換
- ◇クロス張替え
- ◇フローリング張替え
- ◇建具交換
- ◇ハウスクリーニング 等

point

■1階部分ならではの専用庭付き住戸です。庭でガーデニングを楽しんだり、小さなお子様の遊ぶスペースとして利用できます。内装リフォームされた室内を、実際にご確認ください。現況空室のため、お気軽にご内覧していただくことが可能です。物件の詳細、購入に関するご相談、資金計画などは担当までお気軽にお問合せください。

周辺環境

教育施設 横浜市立神大寺小学校(約240m)/ 教育施設 横浜市立六角橋中学校(約1240m)/ ショッピング施設 ファミリーマート横浜片倉一丁目店(約90m)/ ショッピング施設 JA直売所 メルカート(約260m)/ ショッピング施設 クリエイトS・D横浜神大寺(約370m)/ ショッピング施設 ユーコーブ片倉店(約410m)/ ショッピング施設 ユーコーブ神大寺店(約650m)/ 公園 神大寺中央公園(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D30X31065

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー