

中古マンション
パークハウスミツ沢ヒルトップテラス

三菱地所グループ

5,480 万円 3LDK

横浜市ブルーライン「ミツ沢下町」駅 徒歩9分

専有面積

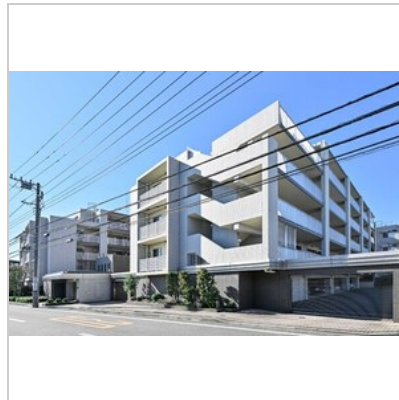
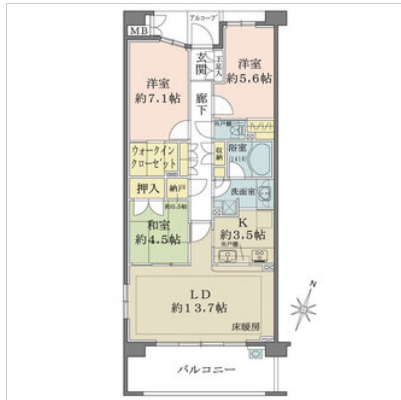
80.29m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区栗田谷

2路線2駅利用可能、南西角住戸につき陽当たり・通風良好。

2006年9月築の三菱地所他分譲マンション。専有面積80平米超、晴れた日には富士山が望めます。



所在地	神奈川県横浜市神奈川区栗田谷		
交通	横浜市ブルーライン「ミツ沢下町」駅 徒歩9分 東急東横線「反町」駅 徒歩11分 東海道本線「横浜」駅 バス10分 栗田谷バス停 徒歩2分		
価格	5,480万円		
管理費	13,650円/月	修繕積立金	17,000円/月
専有面積	80.29m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.5m ²		
間取り詳細	LD (13.7帖)、K (3.5帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (5.6帖)、和室 (4.5帖)、納戸 (0.5帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有。		
築年月	2006年09月	総戸数	68戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	浅沼組	分譲会社	三菱地所・中央商事
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場空き情報：2025年2月27日現在 アルコーブ面積：2.09m ² 花台面積：0.99m ² 室外機置場面積：1.77m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～設備・仕様について～

◇キッチン

システムキッチン、食器洗浄機、ハンドシャワー付混合水栓(浄水機能付)、耐震ラッチ、スライド式収納、ガラストップコンロ、ワイドシンク、ビルトインオープン 等

◇洗面室・トイレ

三面鏡裏収納、ヘルスメーター入れ、リネン庫、温水洗浄便座、トイレ吊戸棚、トイレコール 等

◇浴室

フルオートバス、浴室換気乾燥機、低床式浴室、シェル型浴室、手摺り、カラリ床、バスコール、フルフラットフロア 等

◇玄関、バルコニー
アルコーブ、花台、人感センサー付照明、防犯サムターン、ダブルロック、
奥行2mのバルコニー、スロップシンク、複層ガラス 等
◇その他設備
TES温水式床暖房、24時間換気システム、テレビモニター付きインターホン
可動式ルーバー面格子、保安灯、ピクチャーレール 等

point

■～住戸・マンションについて～◇地上5階建2階部分、南西の角住戸◇80.29m²の3LDK◇前面に建物が無く、眺望・通風・陽当たり良好◇お部屋からはみなとみらい、富士山が望めます。(天候による)◇充実した収納スペース（ウォークインクローゼット、クローゼット、押入、納戸等）◇家事動線を考慮した2WAYキッチン◇ペット飼育可（規約による制限有）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月08日 次回更新予定日:2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D30X31062

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

📞 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー