

中古マンション
ランドコム横浜富岡

2,280 万円 3LDK

京浜急行線「京急富岡」駅 徒歩13分

専有面積 99.21m²

所在地

神奈川県横浜市金沢区富岡東 5 丁目

専用庭付き住戸 開放感のある99.21m²の3LDK 角住戸

門扉付きポーチ ペット飼育可(別途、細則あり)



所在地	神奈川県横浜市金沢区富岡東 5 丁目		
交通	京浜急行線「京急富岡」駅 徒歩13分		
価格	2,280万円		
管理費	12,200円/月	修繕積立金	29,100円/月
専有面積	99.21m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：(600円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.36m ² 、テラス面積 9.45m ² 、専用庭面積 17.8m ²		
間取り詳細	LD (19.2帖)、K (5.2帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (7.8帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空有 12台 (12,000円～14,500円/月) 機械式のためサイズ等制限あり		
築年月	2001年03月	総戸数	55戸
階層	地上6階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社エヌシーエス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社間組	分譲会社	ランドコム株式会社
用途地域	2種住居・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	6,912円/月	借地期間	2050年05月まで
備考	■ポーチ面積5.79m ² ■駐車場空き状況は2025年4月8日現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◆広々とした延床面積99.21m²の居室空間
◆南向きの角住戸となり、陽当たりも良好
◆つい長居したくなるリビングダイニングは、ゆとりの19.2帖の広さ
◆1階部分ならではの専用庭付住戸
◆ペット飼育可(犬、猫合計3匹まで)※ペット飼育細則あり
ぜひ、室内をご自身で体感ください。

物件に関する詳細、その他内覧のご希望などは、担当までお気軽にご相談ください。

point

■-《Life information》-◇業務スーパー富岡店・・・約560m◇京急ストア富岡店・・・約990m◇セブンイレブン横浜富岡東四丁目店・・・約440m◇ローソン富岡東五丁目店・・・約130m◇富岡総合公園・・・約550m◇横浜市立富岡小学校・・・約920m◇横浜市立富岡東中学校・・・約960m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X31053

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

📞 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー