

4,850 万円 3LDK

横浜市ブルーライン「蒔田」駅 徒歩2分

専有面積 65.3m²

所在地

神奈川県横浜市南区宿町3丁目

横浜市ブルーライン「蒔田」駅まで徒歩2分。

南東向き角部屋・2面バルコニーにつき、陽当り・通風良好。2024年12月上旬、室内リフォーム実施済。



所在地	神奈川県横浜市南区宿町3丁目		
交通	横浜市ブルーライン「蒔田」駅 徒歩2分 京浜急行線「南太田」駅 徒歩12分		
価格	4,850万円		
管理費	11,240円/月	修繕積立金	22,400円/月
専有面積	65.3m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(250円/月)、インターネット費用：(1,760円/月)、CATV費用：(715円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.46m ²		
間取り詳細	洋室 (6.1帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (4.9帖)、LDK (12.7帖)		
駐車場	空有 2台 (21,000円～25,000円/月) 2024年9月17日現在の空情報です		
築年月	2007年08月	総戸数	31戸
階層	地上7階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	真柄建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

○給湯器・室内給水給湯管交換 ○浴室・キッチン・洗面台・トイレ交換 ○フローリング張替等 (2024年12月実施)

staff comment

お部屋はリフォーム工事を行った上でお引き渡しとなります。

【リフォーム内容】2024年12月上旬完成予定

- ・給水給湯管 (室内側)
- ・給湯器 (追焚き機能)
- ・床暖房 (LD)
- ・ユニットバス (浴室換気乾燥機付き)
- ・システムキッチン (食洗機付)

- ・洗面台
- ・トイレ（温水洗浄便座付）
- ・フローリング
- ・建具
- ・エコカラット（玄関とLDの壁面一部）
- ・クロス
- ・ホスクリーン
- ・網戸張替
- ・エアコン（洋室1）
- ・主照明（LED）
- ・鍵交換

point

■本物件の詳細ページをご覧ください。ありがとうございます。本物件は横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅から徒歩2分の距離にありながら、周辺は閑静な住宅街となり、住環境は良好です。※京浜急行線「南太田」駅も徒歩12分で利用できます。蒔田駅から横浜駅までは、所要時間約12分とアクセスも良く、通勤・通学にも利用しやすい立地ではないでしょうか。お部屋は角部屋・二面バルコニーの3LDKとなり、陽当たりや通風の良さも魅力です。また、ペットの飼育も可能で、小型犬や猫は2匹まで飼育可能となり、ご家族にペットのいらっしゃるお客様にもお勧めです。※規約による制限がございますので、詳しくはお尋ねください。ぜひ現地に立地の良さや住環境など、ご覧になられてみてください。お問い合わせお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X31010

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

📞 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.