

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

エステシティ湘南六浦 壱番館

1,980 万円 3LDK

京急逗子線「六浦」駅 バス8分 エステシティ壱番館バス停 徒歩1分

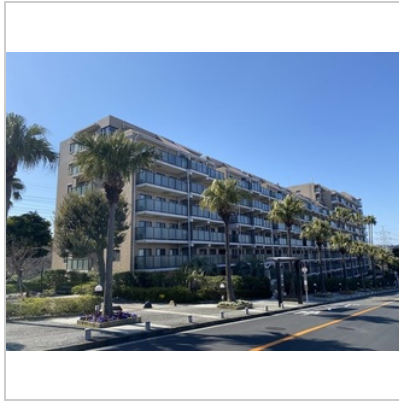
専有面積 80.17m²

所在地

神奈川県横浜市金沢区六浦南4丁目

2面バルコニー 南西向き8階部分 陽当たり・通風良好

表面利回り6.06% オーナーチェンジ物件



所在地	神奈川県横浜市金沢区六浦南4丁目		
交通	京急逗子線「六浦」駅 バス8分 エステシティ壱番館バス停 徒歩1分 京急逗子線「六浦」駅 徒歩13分		
価格	1,980万円		
管理費	13,300円/月	修繕積立金	5,800円/月
専有面積	80.17m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] ガス器具保守料:月額160円、管理棟維持費:月額450円 (610円/月)		
その他面積	バルコニー面積 17.84m ²		
間取り詳細	LD (14.1帖)、K (3.8帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (5.1帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 40台 (7,000円~13,000円/月) 空き情報は2024年3月15日現在		
築年月	1989年03月	総戸数	146戸
階層	地上11階地下1階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	日本新都市開発株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入:現状10万円/月 利回り:表面6% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否:不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

六浦南4丁目の高台に位置する11階建てマンションです。
現在、賃貸中のお部屋となるため、投資用マンションをお探しの方は、ぜひご検討ください。

表面利回り: 約6.06%
年間賃料収入: 1200000円

物件に関する詳細は、お気軽に担当までお問い合わせください。

point

■ ■専有面積：80.17m²の3LDK。 ■11階建ての8階部分につき、眺望良好。 ■二面バルコニー(北東、南西) ■バス停「エスデシティ荏番館」まで徒歩1分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X30944

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.