

5,980 万円 3LDK

東急東横線「白楽」駅 徒歩9分

専有面積 68.17m²

所在地

神奈川県横浜市神奈川区六角橋 2 丁目

□5/9更新□3階部分の角住戸、南向きで陽当たり良好。

2012年3月築、三菱地所レジデンス株式会社分譲マンション。2面バルコニー・全居室収納付きの住まい。



所在地	神奈川県横浜市神奈川区六角橋 2 丁目		
交通	東急東横線「白楽」駅 徒歩9分		
価格	5,980万円		
管理費	17,190円/月	修繕積立金	9,890円/月
専有面積	68.17m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (495円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.33m ²		
間取り詳細	LD (10.2帖)、K (3.6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空有 2台 (19,000円/月) 確認日：2024年2月2日		
築年月	2012年03月	総戸数	43戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	村本建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理員は半日勤 ・総戸数43戸に自治会館1戸含む		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

『ザ・パークハウス横浜白楽』は、三菱地所レジデンスが分譲、村本建設が施工した、地上7階建、総戸数43戸のマンションです。

- 立地/交通：東急東横線「白楽」駅から徒歩9分のフラットアプローチ
「白楽」駅改札を出て、約170店舗もの賑わいある「六角橋商店街」を抜け、戸建中心の落ち着いた住宅エリアに立地します。
- 外観/内観デザイン：成熟の住宅街に溶け込む白が基調の洗練された外観デザインとホテルライクな内廊下側の住戸
清潔感のある白のタイルを基調とした外観と、拡張の高さとぬくもりを醸し出す天然石が採用されたエントランスが居住者を迎えます。
内観は、高級感のあるホテルライクな内廊下設計によりプライバシーにも配慮されています。

■セキュリティ：快適な都市生活を支える独自のセキュリティシステム
非常時には警備会社と管理会社が一体となり、警備会社の警備員などが速やかに現場に直行するなど、
状況に応じて適切な対処をする体制が整えられています。
共用部要所には防犯カメラ、エレベータ内監視モニターが設置、エントランスにはオートロックシステムが採用され、
安全面に配慮されています。

point

■～おすすめポイント～■東急東横線「白楽」駅徒歩9分のフラットアプローチ■3階部分、南向きの角住戸につき陽当り・通風良好■ホテルライク
な内廊下設計■専有面積68.17m²の3LDK■面積12.33m²の2面バルコニー■約1帖のウォークインクローゼット、約0.5帖のシューズインクロー
ゼット■ペット飼育可能（飼育細則有り）～設備・仕様等～■TES温水式床暖房■ディスボージャー■食器洗い乾燥機■浄水器一体型シャワー水栓■魔
法びん浴槽■浴室換気乾燥機（ミストサウナ機能付）■ボウルー体型洗面化粧台■カラーTVモニター付インターホン■節水型キャビネットトイレ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X30934

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー