

三菱地所の住まいリレー

中古マンション センチュリー境南

590 万円 1R

中央本線「武蔵境」駅 徒歩3分

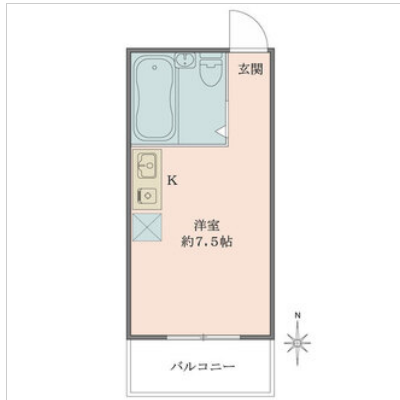
専有面積 18.72m²

所在地

東京都武蔵野市境南町2丁目

【オーナーチェンジ物件】表面利回り約11.79%

お電話でもお気軽にお問合せください【三菱地所ハウスネット三鷹営業所：0120-896-108】



No Photo

所在地	東京都武蔵野市境南町2丁目		
交通	中央本線「武蔵境」駅 徒歩3分 西武多摩川線「武蔵境」駅 徒歩3分		
価格	590万円		
管理費	7,073円/月	修繕積立金	9,638円/月
専有面積	18.72m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 2.88m ²		
駐車場	無		
築年月	1984年10月	総戸数	30戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	伏見建設株式会社	分譲会社	株式会社飯田産業
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	5,583円/月	借地期間	2046年08月まで
借地関連事項	保証金償却区分無		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状5.8万円/月 利回り：表面11.7% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

オーナーチェンジ物件]
現在、賃貸中のお部屋でございます。
月額賃料：58000円（共益費込み）
年間賃料：696000円
表面利回り：約11.79%

point

■オーナーチェンジ物件] 現在、賃貸中のお部屋でございます。月額賃料：58000円（共益費込み）年間賃料：696000円表面利回り：約11.79%

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D19X30722

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

📞 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.