

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ライオンズマンション三鷹台

900 万円 1R

京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩11分

専有面積

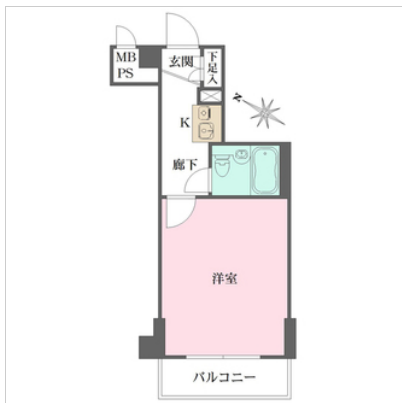
19.5m²

所在地

東京都三鷹市牟礼3丁目

【オーナーチェンジ物件】表面利回り約6.94%

お電話でもお気軽にお問合せください【三菱地所ハウスネット三鷹営業所：0120-896-108】



所在地	東京都三鷹市牟礼3丁目		
交通	京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩11分		
価格	900万円		
管理費	11,900円/月	修繕積立金	7,800円/月
専有面積	19.5m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 3.1m ²		
駐車場	無		
築年月	1989年02月	総戸数	26戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	東海興業株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状5.5万円/月 利回り：表面7.3% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【オーナーチェンジ物件】
現在、賃貸中のお部屋でございます。
月額賃料：55000円（共益費込み）
年間賃料：660000円
表面利回り：約7.33%

point

■【オーナーチェンジ物件】現在、賃貸中のお部屋でございます。月額賃料：55000円（共益費込み）年間賃料：660000円表面利回り：約7.33%

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D19X30707

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.