

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 小金井ハイツ

3,599 万円 3LDK

中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩7分

専有面積 61.42m<sup>2</sup>

所在地

東京都小金井市本町 4 丁目

#### 中央線「武蔵境」駅徒歩7分の立地

3階・南東向きにつき、陽当たり・通風・眺望良好



所在地	東京都小金井市本町 4 丁目		
交通	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩7分		
価格	3,599万円		
管理費	6,800円/月	修繕積立金	12,000円/月
専有面積	61.42m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 6.3m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11.7帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (3.8帖)、洋室 (3.7帖)		
駐車場	無		
築年月	1970年11月	総戸数	56戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	大木建設	分譲会社	日綿実業
用途地域	1種低層・近隣商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

床、クロス張替・洗面、トイレ交換・キッチン交換(食洗機・浄水器機能付)・ユニットバス交換 (2023年12月実施)

#### staff comment

お電話でもお気軽にお問い合わせください【三菱地所ハウスネット三鷹営業所：0120-896-108】

#### point

■【おすすめポイント】◇JR中央線「武蔵境」駅徒歩7分の立地◇3階部分・南東角部屋につき、陽当たり・通風・眺望良好◇ウォークインクローゼットあり◇ペット飼育可◇2022年12月大規模修繕工事实施済み◇買い物施設、教育施設が徒歩圏内に揃う立地

#### 周辺環境

ショッピング施設 いなげや小金井本町(約350m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー(約600m)/ ショッピング施設 ダイエー小金井店(約420m)/ 公園 小金井公園(約960m)/ ショッピング施設 nonowa武蔵小金井ムサコガーデン(約640m)/ ショッピング施設 サンドラッグ武蔵小金井駅前店(約

590m)/ 教育施設 しんあい保育園(約330m)/ 教育施設 しんあいのぞみ保育園(約310m)/ 医療施設 社会福祉法人聖ヨハネ会桜町病院(約895m)/ 文化・スポーツ施設 医療法人社団大日会小金井太陽病院(約830m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D19X30703

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三菱三菱ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.