

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルフォン南平台

39,800 万円 2LDK

山手線「渋谷」駅 徒歩11分

専有面積

100.07m²

所在地

東京都渋谷区南平台町

100m2超の2LDK、ハイルーフ専用使用権付駐車場あり

2025年2月リフォーム完了物件

No Photo



所在地	東京都渋谷区南平台町		
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩11分 東急東横線「代官山」駅 徒歩11分		
価格	39,800万円		
管理費	34,650円／月	修繕積立金	33,500円／月
専有面積	100.07m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用使用権付トランクルーム（500円／月）		
その他面積	バルコニー面積 7m ²		
間取り詳細	LDK（21.8帖）、洋室（10帖）、洋室（9.5帖）		
駐車場	空無 機械式のため、サイズ制限有り。		
築年月	2005年07月	総戸数	20戸
階層	地上5階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社サンケイビルマネジメント	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	株式会社サンケイビル
用途地域	2種低層	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建築基準法上は地上4階地下2階の1階部分。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、建具交換（2025年02月実施）

staff comment

【ルフォン南平台】は2005年8月築、
JR山手線「渋谷」駅 徒歩11分
東急東横線「代官山」駅 徒歩11分

複数路線利用可能です。
地上5階地下1階建・総戸数20戸の分譲マンションです。
管理会社は株式会社サンケイビルマネジメントです。

専有部分は2階部分の専有面積100.07m2・南東向きの2LDK
ウォークインクローゼット他、全居室に収納がございます。

当物件のご案内希望、ご質問等ございましたら、
お客様専用フリーコール：0120-108-170
物件担当：福岡までお気軽にお問い合わせください。

point

■----お部屋のポイント----■地上5階地下1階建 2階部分 専有面積：100.07m2■間取り：2LDK ■南東向きにつき、陽当り良好■リフォーム実施物件(2025年8月) ■ウォークインクローゼット■食品等の備蓄収納に便利なパントリー有り■ハイルーフ専用使用権付駐車場有り----マンションのポイント----■サンケイビルマネジメントによる管理■TVモニター付インターホン■オートロックシステム■共用部分に専用使用権トランクルーム有り■宅配ボックス有り----リフォーム履歴----・クロス、フローリング貼替・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台、洗濯パン交換・トイレ交換・建具交換

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア代官山鉢山町店(約100m)/ ショッピング施設 マルエツブチ渋谷鶯谷町店(約530m)/ ショッピング施設 セブンイレブン渋谷鶯谷町(約280m)/ ショッピング施設 ローソン南平台店(約440m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31232

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

