

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・グランブルーヴ上馬

7,980 万円 1LDK

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩6分

専有面積

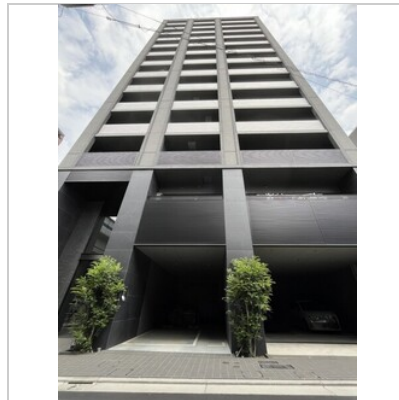
45.37m²

所在地

東京都世田谷区上馬 1 丁目

◆8階部分の南西・北西角住戸◆陽当り・通風・眺望良好です。

《東急田園都市線「駒沢大学」駅へ平坦なアプローチで徒歩6分》サイクルガレージ付き、収納豊富な住戸。



所在地	東京都世田谷区上馬 1 丁目		
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分		
価格	7,980万円		
管理費	10,700円／月	修繕積立金	5,000円／月
専有面積	45.37m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円／月)		
その他面積	バルコニー面積 9.45m ²		
間取り詳細	LDK (13.4帖)、洋室 (3.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年08月	総戸数	38戸
階層	地上14階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	シノケンファシリティーズ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	シミズ・ビルライフケア	分譲会社	プロバスト
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・修繕積立金改定予定有(2029年)・サイクルガレージ面積：5.40m ² 、防災倉庫面積：0.86m ² ・専有面積には、サイクルガレージ面積及び防災倉庫面積を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2019年8月築、地上14階建。新耐震基準適合・RC構造マンション。
- 8階部分、南西・北西角住戸につき、陽当り・通風・眺望良好。
- LDKは南西向きバルコニーに面し、開放感があります。
- キッチンは機能性とデザイン性に優れたアイランドタイプです。
- ウォークイン・シューズインクローゼットなど収納充実。
- 全居室、お手入れしやすいフローリング仕様。
- 玄関外にゆとりのサイクルガレージ有り。

■ 自転車をはじめ、アウトドアグッズの収納に重宝します。

■ 不在時に役立つ宅配ボックス有り。

■ 交通至便な立地

・ 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩6分

・ 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31228

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

📞 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.