

中古マンション
中央林間シティハウス

3,980 万円 3LDK

小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩7分

専有面積 80.29m²

所在地

神奈川県相模原市南区東林間 8 丁目

◆南東向き、テラス・専用庭付◆2025年4月リフォーム実施。

《住友不動産分譲》小田急江ノ島線・東急田園都市線の2路線利用可。80.29平米のゆとりある3LDK。



所在地	神奈川県相模原市南区東林間 8 丁目		
交通	小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩7分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩8分		
価格	3,980万円		
管理費	18,710円／月	修繕積立金	17,740円／月
専有面積	80.29m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：（600円／月）、町内会費：（500円／月）		
その他面積	テラス面積 19.86m ² 、専用庭面積 11.58m ²		
間取り詳細	LD（12.9帖）、K（3.3帖）、洋室（6.7帖）、洋室（5.2帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	1990年03月	総戸数	37戸
階層	地上7階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	上記専有面積には、パイプスペース、メーターボックスが含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング・畳張替え、キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換等（2025年04月実施）

staff comment

耐震性に優れると言われるRC構造のマンション。7階建ての1階で、日照時間の短い冬でも朝から日差しが入りやすい南東向きの物件です。オートバス仕様、更に地震に工学技術で備える耐震構造(新耐震基準)の建物で、耐震の厳しい条件を満たしています。ゆったりめの延床面積80.29m²の居室空間で、その上専用庭付なので、自分や家族だけの空間として有効活用できます。合理的なシステムキッチン付です。お探しの方には嬉しいペット相談可。家族が帰宅を焦がれる3LDK。是非見学にお越しください。

周辺環境

ショッピング施設 オオゼキ中央林間店(約490m)/ ショッピング施設 東急ストア中央林間店(約860m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大和中央林間5丁目店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート中央林間駅前店(約460m)/ ショッピング施設 中央林間東急スクエア(約860m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31224

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

