

中古マンション
パークハウス学芸大学WESTSIDE RESIDENCE

三菱地所グループ

9,980 万円 2LDK

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩15分

専有面積

65.43m²

所在地

東京都世田谷区下馬 3 丁目

三菱地所分譲マンション 2025年5月下旬リフォーム完了予定

最上階・南西向きにつき、陽当り良好です。ホテルライクな内廊下設計。



所在地	東京都世田谷区下馬 3 丁目		
交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩15分		
価格	9,980万円		
管理費	20,505円/月	修繕積立金	12,600円/月
専有面積	65.43m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 5.37m ²		
間取り詳細	LDK（15帖）、洋室（6.1帖）、洋室（5帖）		
築年月	2008年07月	総戸数	25戸
階層	地上3階地下2階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	木内建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社、フジ都市開発株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	期日指定 2025年06月上旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、キッチン・浴室・洗面所・トイレ・建具・給湯器・照明交換等（2025年05月実施予定）

staff comment

2025年5月下旬リフォーム完了予定です。
周辺は、第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街です。

お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと下馬3丁目店(約270m)/ ショッピング施設 サミットストア野沢龍雲寺店(約670m)/ ショッピング施設 ローソン下馬三丁目店(約240m)/ ショッピング施設 キャロットタワー(約1700m)/ 教育施設 中丸小学校(約200m)/ 教育施設 駒留中学校(約710m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31216

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

