

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ピアース用賀

12,000 万円 2LDK

東急田園都市線「用賀」駅 徒歩2分

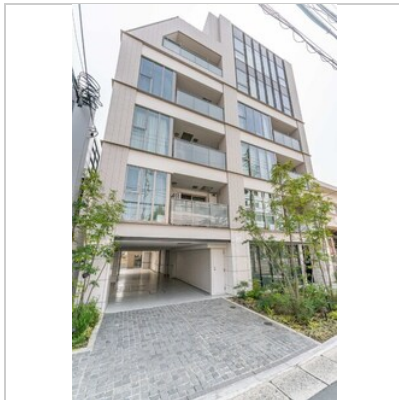
専有面積 65m²

所在地

東京都世田谷区玉川台1丁目

《5階部分・角住戸》東急田園都市線「用賀」駅徒歩2分。

2023年10月築、モリモト分譲の「ピアース」シリーズ。ウォークイン&シューズインクローゼット有り。



所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目		
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩2分		
価格	12,000万円		
管理費	24,800円/月	修繕積立金	7,480円/月
専有面積	65m ²	間取り	2LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(140円/月)、インターネット費用：(1,549円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.64m ² 、ルーフバルコニー面積 6.92m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.3帖)		
築年月	2023年10月	総戸数	36戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	モリモトクオリティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	新日本建設	分譲会社	モリモト
用途地域	1種住居・2種低層	引渡し	期日指定 2026年04月上旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 東急田園都市線「用賀」駅徒歩2分の立地
- 2023年10月築
- モリモト分譲の「ピアース」シリーズ
- 6階建5階部分、北西・北東角部屋
- 約6.92m²のルーフバルコニー有り
- 北西・北東角の明るいLD
- WIC・SIC・クローゼット等、収納豊富な間取り
- LDK、洋室ともに共用廊下に面していないため、プライバシー性が確保されています
- ホテルライクな内廊下設計
- 新築時オプション
・エコカラット (洋室6.0帖、キッチン) ・マグネット壁 (キッチン)
- ペット飼育可 (細則有り)

point

■【周辺環境】＜商業施設＞・オーケー 用賀駅前店…約250m・フジスーパー 用賀店…約310m・ナチュラルローソン世田谷用賀四丁目…約90m・ファミリーマート 用賀二丁目店…約100m＜保育園・幼稚園＞・Nico Kids English 用賀校…約120m・さくらの木保育園…約270m・KISキティインターナショナルスクールニ子玉川キャンパス…約730m・瀬田幼稚園…約930m＜小学校・中学校＞・世田谷区立桜町小学校…約990m・世田谷区立瀬田中学校…約910m＜公園＞・世田谷区立玉川台公園…約290m・玉川台中広場…約300m＜病院＞・用賀アーバンクリニック…約200m・内科後藤クリニック…約500m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31206

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.