

31,800 万円 2LDK

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分

専有面積

73.22m²

所在地

東京都渋谷区神山町

三菱地所レジデンス分譲の「ザ・パークハウス グラン」シリーズ

高水準のグレードを目指したザ・パークハウスのフラッグシップシリーズである『グラン』



所在地	東京都渋谷区神山町		
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩10分 東急東横線「渋谷」駅 徒歩11分		
価格	31,800万円		
管理費	47,450円/月	修繕積立金	11,350円/月
専有面積	73.22m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕インターネット利用料・共視聴設備利用料（2,156円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.19m ²		
間取り詳細	LD（13帖）、K（3.9帖）、洋室（7帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2023年11月	総戸数	55戸
階層	地上4階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東亜建設工業株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 東急株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◆建築基準法上の規模構造：鉄筋コンクリート造地下2階地上3階建		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、ダウンライト増設、ハウスクリーニング等（2025年01月実施）

staff comment

○フランス人デザイナー、グエナエル・ニコラ氏がデザイン監修

○コンセプトは、「都心の中の別荘」

○第一種低層住居専用地域に総戸数55戸、敷地面積は4000m²超と優雅なスケールを誇ります

point

■〇新築分譲後、未入居〇ドイツ・ジーマティック社製のキッチン〇三菱地所コミュニティによる管理体制〇ペット飼育可（細則有）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31190

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

📞 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.