

8,390 万円 1LDK+S

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩17分

専有面積 74.16m<sup>2</sup>

所在地

東京都世田谷区駒沢5丁目

◀メゾネットタイプ▶2013年4月築のコーポラティブハウス。

専用使用権付き機械式駐車場有(サイズ制有限)。角住戸×玄関ポーチ付きで独立性の高い住戸です。



所在地	東京都世田谷区駒沢5丁目		
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩17分		
価格	8,390万円		
管理費	13,030円/月	修繕積立金	12,690円/月
専有面積	74.16m <sup>2</sup>	間取り	1LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 駐車場維持費 (1,000円/月)		
その他面積	テラス面積 10.87m <sup>2</sup>		
築年月	2013年04月	総戸数	17戸
階層	地上3階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三洋ビル管理	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	辰	分譲会社	駒沢公園テラス建設組合
用途地域	1種低層	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・所在階は、1階と地下1階(メゾネットタイプ)です。・ドライエリア面積:4.22m <sup>2</sup> ・専用使用権付き駐車場は、機械式のためサイズ制限があります(駐車場維持費月額1000円)。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 東急田園都市線「駒沢大学」駅まで徒歩17分。
- 総戸数17戸・地上3階地下1建の落ち着いた小規模マンション。
- 専有面積74.16平米の1SLDK、地下1階・1階が螺旋階段でつながるメゾネットタイプ。
- 1階LDは西向きテラスに面し、2面に窓が設けられています。
- キッチンは調理中も家族や友人との会話が弾む対面式。  
食後の時間にゆとりが生まれる食器洗乾燥機搭載です。
- ドライエリアが設けられているため、地下1階も採光を取り入れられます。
- LDに収納、洋室に納戸付き。キッチンやトイレにも吊戸棚が設けられています。
- 床暖房、追焚機能、温水洗浄便座、エアコンなど、便利な機能付き。
- バス便が豊富で、徒歩圏内のバス停より「駒沢大学」駅はもちろん、「自由が丘」駅、「恵比寿」駅、「渋谷」駅、「二子玉川」駅まで、乗り換えなしでアクセス可能。

- 駒沢公園や東京医療センター・カフェ等も徒歩圏内につき、私生活が充実します。
- ペット飼育可能(飼育制限あり)。
- 専用使用権の駐車場もございます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31187

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.