

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークホームズ渋谷松濤

8,880 万円 1LDK

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分

専有面積 39.82m<sup>2</sup>

所在地

東京都渋谷区松濤2丁目

《陽当たり良好な南東・北東角住戸》LDKは4か所に開口部有り。

2023年6月築、三井不動産レジデンシャル分譲の「パークホームズ」シリーズ。複数路線利用可能です。



所在地	東京都渋谷区松濤2丁目		
交通	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩15分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩17分		
価格	8,880万円		
管理費	15,850円/月	修繕積立金	10,160円/月
専有面積	39.82m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(715円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.42m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11.9帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり。		
築年月	2023年06月	総戸数	55戸
階層	地上13階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	佐藤工業株式会社	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	1種中高・2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積には、プライベートデリバリーボックス面積0.32m <sup>2</sup> を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分。  
東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅へも徒歩15分でアクセス可能。
- 採光性に優れた南東向き角住戸。
- LDKは約11.9帖、2面採光。LD部分に床暖房付きです。
- キッチンは対面式が採用され、スリット窓から自然光が入る明るい空間。
- 浴室は1216サイズ。浴室乾燥機が搭載されています。
- 洋室は約4帖の広さ。南東側から採光可能です。

- LDKに洋室・洗面室が隣接しているため動線が短く、生活しやすい間取設計です。
- 各居室・洗面室収納、パントリーなど収納豊富。
- 玄関近くの共用廊下にプライベートデリバリーボックスの設置有り。
- ペット飼育可能(細則有り)。
- 各階にゴミ置場もございます(24時間ゴミ出し可能)。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31180

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.