

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション フューズ・コート175

12,480万円 2LDK

東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩11分

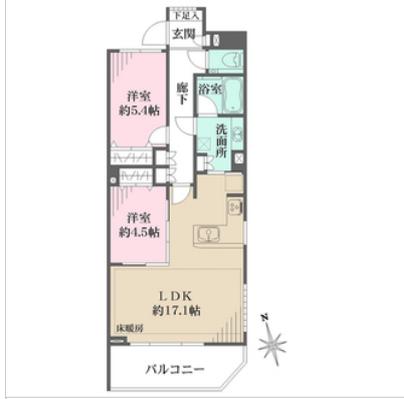
専有面積 65.91m<sup>2</sup>

所在地

東京都世田谷区池尻4丁目

#### 2025年2月リフォーム完了予定

南向きバルコニー 水回りは家事動線のよい2WAY仕様 キッチン横にも窓があり通風良好



所在地	東京都世田谷区池尻4丁目		
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩11分 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩12分		
価格	12,480万円		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	17,660円/月
専有面積	65.91m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,870円/月)、CATV費用：(48円/月) [その他月額費用] 町内会費(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.19m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK(17.1帖)、洋室(4.5帖)、洋室(5.4帖)		
築年月	2004年12月	総戸数	175戸
階層	地上9階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	東急建設	分譲会社	東急不動産、相互住宅、新日石不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

フローリング張替、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、キッチン交換、給排水管交換等 (2025年02月実施)

#### staff comment

- ・24時間有人管理(夜間警備員)
- ・ダブルオートロック
- ・モニタ付きインターホン
- ・リラクゼーションルーム、コミュニケーションルーム、ゲストルーム等の充実した共用施設 ※一部有料
- ・ペット飼育可能(飼育細則あり)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31177

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.