

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークハウス下馬一丁目

三菱地所グループ

11,480万円 3LDK

東急東横線「祐天寺」駅 徒歩13分

専有面積 70.66m²

所在地

東京都世田谷区下馬 1丁目

三菱地所分譲マンション。2025年3月リフォーム完成済み

南東向きにつき、陽当り・眺望・通風良好です。2駅2路線利用可能です。お気軽にお問合せ下さい。



所在地	東京都世田谷区下馬 1丁目		
交通	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩13分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分		
価格	11,480万円		
管理費	9,500円/月	修繕積立金	12,400円/月
専有面積	70.66m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 5.22m ²		
間取り詳細	LDK (14.4帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (3.7帖)		
築年月	2002年06月	総戸数	95戸
階層	地上9階	所在階	6階
構造	SRC造・RC造 (一部)	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	近隣商業・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、キッチン・浴室・洗面所・トイレ・建具・玄関収納・給湯器等新規交換 (2025年03月実施)

staff comment

【パークハウス下馬一丁目】は、2路線の電車が利用できるうえ、徒歩1分の距離にバス停があり、バスでの移動も便利な立地にごさいます。外観は、グレイの石目調タイルをベースにした、シンプルで落ち着いたフォルム。立地は、三方向が道路という角地の開放性を活かしながらも、1階住戸と道路との間に植栽を設け、プライバシーにも配慮しています。また、周辺に高い建物がないという開放感がございます。

玄関には、専用ポーチが設けられており、空間の開放感を高めるとともに、プライバシー確保にも効果を発揮しています。間取りは、ワイドスパンの南面に、3つの居室を配した3LDKになります。

2025年3月リフォーム完成となります。
お気軽にお問い合わせ下さい。

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア下馬店(約200m)/ ショッピング施設 まいばすけつと池尻1丁目店(約390m)/ ショッピング施設 ファミリーマート世田谷下馬一丁目店(約40m)/ ショッピング施設 クリエイトSD世田谷下馬(約80m)/ 公園 世田谷公園(約470m)/ 教育施設 駒繁小学校(約210m)/ 教育施設 三宿中学校(約870m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D16X31170

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

☎ 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.